

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Товарищество собственников недвижимости
«ВОСТОЧНЫЙ»**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСН «ВОСТОЧНЫЙ».

Юридический адрес — 346880, г. Батайск, ул. Комарова, д. 131А.

Дата государственной регистрации — 21.03.2008 г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек.

Председатель правления ТСН «Восточный» Кучер С.Ю. Бухгалтер — Нецветай Н.В.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН «Восточный» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСН «Восточный» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСН «Восточный» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

ТСН «Восточный» не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка от размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды, размещения в лифтовых кабинах стенов и др. за отчетный период составила 67 236,84 руб. Кроме того, был получен доход в виде пеней за несвоевременную оплату коммунальных услуг и капитального

ремонта - 65 133,60 руб. Получены проценты в соответствии с договором банковского счета в сумме 30 326,37 руб..

5. Информация о деятельности

ТСН «ВОСТОЧНЫЙ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

8. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение ТСН «Восточный», в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Председатель правления

Кучер С.Ю.