Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера ДВ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ривьера ДВ»

1.2. Юридический адрес 680021, г. Хабаровск, ул. Красина, д. 5 А

1.3. Дата государственной регистрации 07.11.2012г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Дирекция	5
Производственный участок	7

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются: Коротких В.А. с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительно-монтажные работы (код ОКВЭД 41.20);
- Реализация прочего имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Коротких Викентий Александрович (Приказ № 2 от 29.10.2012г.)
Главный бухгалтер отсутствует в штате

1.9. Обособленные подразделения

В составе организации имеются 6 обособленных подразделений на территории ДФО

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: машины и оборудование (для СМР), офисное оборудование.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся программы ЭВМ (бухгалтерские 1С, для передачи и обмена данных по ТКС, «Гранд-Смета»). Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 87 257 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества заключенных контрактов на 2025 год.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Директор Коротких В.А.