

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету о
финансовых результатах за 2025 год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращённое наименование - ООО «ИНВЕСТСТРОЙ-НН». Юридический адрес - 603105, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ ИЖОРСКАЯ, Д. 34А, ПОМЕЩ. П1. Дата государственной регистрации - 19.06.2024 г.

Основной вид деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником является Васильев Сергей Вячеславович с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества - С.В. Васильев Главный бухгалтер - С.В. Васильев.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учётной политике.

Отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились. ООО «Мир зрения» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощённой форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 г №402-ФЗ).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится легковой автомобиль HAVAL M6 гос номер A251XA252

4. Инвентаризация.

Инвентаризация материально-производственных запасов, дебиторской и кредиторской задолженности проводилась по состоянию на 31.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не выявлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчётный период составила 1 574 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. По результатам года получен убыток в сумме 176 тыс.руб. Это связано с отсутствием заказов от покупателей в прошлом году.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ-НН» Васильев Сергей Вячеславович.