Жилищно - строительный кооператив «Корона»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2025 год

Данные пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ЖСК «Корона» за 2025 г., подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1 Общие сведения

Жилищно - строительный кооператив «Корона» (далее – ЖСК «Корона»), ИНН 7604017730 зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области. Основной государственный регистрационный номер 1027600690864. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года, серии 76 № 000409341 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Кировскому району города Ярославля 11 декабря 2002 года.

ЖСК «Корона» зарегистрирован по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 66. Кв.5

1.2. Основные виды деятельности ЖСК «Корона»

Основным видом деятельности ЖСК является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1) _

Некоммерческая организация (НКО) создана в форме объединения собственников для совместного управления многоквартирным домом.

Основной и единственный источник поступлений денежных средств в ЖСК – целевые взносы членов, которые направляются на покрытие расходов по обслуживанию дома и оплату счетов ресурсоснабжающих организаций.

Уставная деятельность ЖСК не связана с реализацией товаров, работ, услуг.

ЖСК «Корона» относится к категории: микропредприятие (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2021), не подлежит обязательному аудиту, что является основанием для составления и сдачи в ФНС упрощенной бухгалтерской отчетности.

1.3. Информация об органах управления ЖСК «Корона»

Органами управления ЖСК Корона являются:

- Общее собрание членов кооператива
- Правление кооператива
- Председатель правления кооператива

1.4. Информация о численности сотрудников

Работники в штате ЖСК «Корона» не числятся.

По состоянию на 31.12.2025 года списочная численность за 2025 год составила 0 (ноль) человек.

По состоянию на 31.12.2024 года списочная численность за 2024 год составила 0 (ноль) человека.

В Пояснениях имеется информация о финансовом положении НКО, Учетной политике (ключевые моменты), значимых статьях баланса и иная существенная информация, способная оказать влияние на финансовое положение, в случае, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Такая информация необходима пользователям для оценки рисков.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ, УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НКО И ОСНОВАХ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от «06» декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023. В соответствии с п. 51 ФСБУ 4/2023, так как, ЖСК «Корона» вправе вести учет упрощенным способом, некоммерческая организация формирует упрощенную отчетность, состоящую из Баланса, Отчета о целевом использовании средств, Пояснений к бухгалтерской отчетности, которую сдает один раз в год, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

Промежуточная отчетность уставом не предусмотрена.

Бухгалтерский учет, налоговый учет осуществляется Председателем правления ЖСК «Корона»

В 2025 году ЖСК «Корона» применяло режим налогообложения: УСН «Доходы» (6%). Учет доходов осуществляется кассовым методом.

2.2. В 2025 году ЖСК «Корона» осуществляло ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказам Председателя правления от 20.12.2024. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Ключевые моменты учетной политики:

ЖСК «Корона» ведет учет автоматизированным способом в специализированной бухгалтерской компьютерной программе

Учетной политикой закреплены:

Порядок формирования и утверждения сметы целевых расходов

Принцип разделения целевых поступлений (взносов) и поступлений от предпринимательской деятельности (если есть). Это обеспечивает освобождение целевых поступлений от налогообложения.

Правила формирования фонда капитального ремонта и размещения денежных средств фонда на специальном счете в банке.

В 2025 году коммерческая деятельность ЖСК «Корона» не велась.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению Председателя правления перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (при смене материально ответственных лиц или выявлении хищений). Инвентаризация активов и обязательств ЖСК «Корона» проведена на основании приказа № 1/ИНВ от 24.12.2025. Срок: с 25.12.2025 по 26.12.2025. Объекты: расчетный счет, включая специальный счет фонда капитального ремонта, источник (средства) целевого финансирования (взносы).

В результате проведенной инвентаризации расхождений между фактическим наличием имущества (денежных средств) и данными бухгалтерского учета не выявлено.

3. Раскрытие значимых статей баланса:

Строка (1250) Денежные средства и денежные эквиваленты : 1678 тыс. руб. 2024 год. 1969 тыс.руб. 2025 год

Это остатки средств на расчетном и специальном счете фонда капитального ремонта.

Строка (1550) Другие краткосрочные обязательства – 2024 – 1669 тыс. руб. 2025 - 1959 тыс.руб.

Это средства (источник) целевого финансирования в виде взносов членов ЖСК.

Фонд капитального ремонта в ЖСК «свои» (специальный счет дома). Выбор способа накопления осуществлен собственниками на общем собрании. Специальный счет для ЖСК предпочтительнее, так как дом относительно новый и жильцы хотят контролировать свои средства.

4. События после отчетной даты

Существенных событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

Председатель правления ЖСК «Корона»

_____/_Колпаков А.В./

Дата 31.03.2026