

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ"
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛИНВЕСТ".

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ".

Юридический адрес юридического лица: 236021, Калининградская область, г Калининград, ул А.Ахматовой, дом 18.

Вид деятельности организации в отчетном периоде: 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Органы управления юридического лица:

Единственный участник – Зиненко Ирина Николаевна

Директор Общества с 03.08.2015 г. – Зиненко Ирина Николаевна

Размер уставного капитала 10 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью

Права участника Общества определены ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

В 2016 году Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в качестве микропредприятия, и применяет пониженные тарифы страховых взносов.

Обособленные подразделения, дочерние общества отсутствуют.

Численность работников на 31.12.2025 составила 0 человек, на 31.12.2024 - 1 человек, на 31.12.2023 – 1 человек.

Организация применяет общую систему налогообложения

Бухгалтерская финансовая отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к ним: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснения.

В 2025 году бухгалтерский и налоговый учет велись организацией в соответствии с учетной политикой, сформированной в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством. Ведение бухгалтерского учета возложено на специализированную организацию ООО «КИО».

2. Основные элементы учетной политики Организации на 2025 год.

Общество как субъект малого предпринимательства не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";

ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";

ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам". ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

Общество государственной помощи не получало.

Изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось

3. Информации по существенным статьям отчетности

- Выручка за 2025 г. – отсутствует тыс.руб (строка 2110 ОФР).
- Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы» на 31.12.2025г равна 479387тыс.руб. (строка 1150).
- Строка 1210 «Запасы» по состоянию на 31.12.2025 года равна 1692 тыс. руб, отражены материально-производственные со сроком полезного использования в рамках операционного цикла, которые на конец отчетного периода не переданы (не списаны) на нужды Общества
- Денежные средства на 31.12.2025г составили 225 тыс. руб.(строка 1250);
- По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена дебиторская задолженность и на 31.12.2025г составила - 119488тыс. руб. (строка 1230)
- Долгосрочные обязательства, а именно, заемные средства, полученные по состоянию на 31.12.2025 составили – - тыс. руб. (стр. 1410)
- Краткосрочная Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 487362 тыс. руб.(стр. 1520)

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Директор _____ / Зиненко И.Н./
М.П. 31.03.2025

