Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025год **Товарищество собственников жилья «Автомобилист» .**

Товарищество собственников жилья "Автомобилист", далее ТСЖ "Автомобилист" зарегистрировано по адресу: 357538 Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Ессентукская д.78 корпус 1.

Основной вид экономической деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищно-коммунальным услугам осуществляется с использование программы 1С Бухгалтерия упрощенным способом.
Для сдачи отчетности в контролирующие органы ТСЖ использует систему «Контур Экстерн».
Бухгалтерская отчетность за 2025г составлена в упрощенном виде по форме КНД 0710096 и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710003) .

В бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка "Финансовые и другие оборотные активы" - сальдо на конец периода по дебету счета 62.1 357702,90
Строка "Денежные средства и эквиваленты" - остатки денежных средств на расчетном и специальном счете ТСЖ 1112727,55

Строка "Целевые средства" - сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (целевое финансирование) - 1434266,05

Строка "Кредиторская задолженность" - сальдо на конец периода по счету 76.5 Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 36734,46

Отчет о финансовых результатах нулевой, т.к. организация не занимается коммерческой деятельностью и доходов не имеет.

Бухгалтер ТСЖ "Автомобилист" Т.Н.Корнилова

30 марта 2026г