

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

Общество с ограниченной ответственностью " К-СТРОЙ " (ООО " К-СТРОЙ ")

ИНН 7709469236 , КПП 772901001, ОГРН 1157746892379

Адрес: 119330, Москва г, Мосфильмовская ул, дом 35, строение 2, этаж 6, офис 612

### **1. Общая информация об организации**

ООО " К-СТРОЙ " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (81.10)

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

### **5. Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся активы, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, если их стоимость больше 100 000 рублей без НДС.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

## **6. Аренда**

Учет по договорам аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018. Арендатор применяет упрощенный порядок учета в соответствии с условиями, предусмотренными п. 11 ФСБУ 25/2018 (при выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018)

Предмет аренды: 119330, Москва г, Мосфильмовская ул, дом 35, строение 2, этаж 6, офис 612

## **7. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов отражаются товары, материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже и при передаче в эксплуатацию осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способом ФИФО).

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 20000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гусева Любовь Михайловна, доля участия — 100 процентов.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный Гусева Любовь Михайловна.

## **10. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

- по основному виду деятельности 104 756 994,86 руб.

Прочие доходы ( проценты полученные) 45 853,77 руб

Расходы по обычным видам деятельности составили: 90 049 742,26 руб.

В т.ч. 82 827 124,69 руб. себестоимость

7 222 617,57 руб. управленческие расходы

Прочие расходы 712 171,33

Чистая прибыль составляет 10 935 939,97 руб

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Генеральный директор

Л.М. Гусева

Главный бухгалтер

Л.М. гусева