

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Альфа Строй».

1.2. Юридический адрес – 394006, Воронежская обл, Воронеж г, Бахметьева ул, дом 2Б, помещение I, офис 209

1.3. Дата государственной регистрации – 31.10.2018.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Бухгалтерия	2 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Нагорная Елена Сергеевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о проведении инвентаризации:

Проведена инвентаризация в 2025 году согласно Приказу №1-И от 25.12.2025г.

Объект учета	Дата проведения инвентаризация	Примечания
Основные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено.
Денежные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Товарно- материальные ценности	31.12.2025	Расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.С. Нагорная (Приказ № 2 от 27.11.2023).  
Главный бухгалтер Общества: Е.С. Нагорная (Приказ № 2 от 27.11.2023). Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет отдел бухгалтерии.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 30 сентября 2025 года № 1-УП2025.

### 1. Критерии существенности информации

Существенность информации определяется исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании

Основание: п. 4 ПБУ 1/2008 "Учётная политика организации"

2. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведено пустое Приложение (11. «Государственная помощь»), которое Обществом не применяется. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

в) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции







Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г .	36	-	-	-	-	-	-	-	36	-
	За 2024 г .	36	-	-	-	-	-	-	-	36	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г .	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г .	474	-	-	-	(5)	-	-	-	470	-
	За 2024 г .	198	-	277	-	-	-	-	-	474	-



Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	20 166	(2 342)	13 378	-	(18 471)	-	(6 342)	X	15 073	(12 940)
	За 2024 г.	10 195	(2 342)	15 899	-	(5 927)	-	(2 342)	X	20 166	(2 342)

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	14 812	12 330	19 896	17 554	10 916	8 574
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12 330	12 330	11 328	11 328	8 574	8 574
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 482	-	8 568	6 226	2 342	-

**6. Обязательства**

**Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:**

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления

**6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 040	-	-	(2 818)	-	-	2 222
	За 2024 г.	-	5 040	-	-	-	-	5 040
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	5 040	-	-	(2 818)	-	-	2 222
	За 2024 г.	-	5 040	-	-	-	-	5 040
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	40 376	15 607	-	(30 536)	-	-	25 448

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Краткосрочные обязательства - всего	За 2024 г.	9 988	37 708	-	(7 320)	-	-	40 376
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	42	8 663	-	(1)	-	-	8 704
	За 2024 г.	11	31	-	-	-	-	42
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	37 612	6 524	-	(29 303)	-	-	14 833
	За 2024 г.	8 625	35 505	-	(6 518)	-	-	37 612
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	832	2	-	-	-	-	834
	За 2024 г.	565	283	-	(16)	-	-	832
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	60	-	-	(60)	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7	17	-	-	-	-	23
	За 2024 г.	724	6	-	(723)	-	-	7
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	1 733	-	-	(1 162)	-	-	571
	За 2024 г.	-	1 733	-	-	-	-	1 733
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	110	1	-	(69)	-	-	42
	За 2024 г.	-	110	-	-	-	-	110
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	41	400	-	-	-	-	441
	За 2024 г.	-	41	-	-	-	-	41
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	45 416	15 607	-	(33 354)	-	X
	За 2024 г.	9 988	42 748	-	(7 320)	-	X

**6.2. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	328	306	324	10	300
	За 2024 г.	165	795	632	-	328
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	328	306	324	10	300
	За 2024 г.	165	795	632	-	328

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 30 190 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 5 188 тыс. руб. Из-за того, что обязательства по строительству еще не окончены, выполнение услуг производилось частями, не все затраты были учтены при реализации услуг.

## **8. Риски хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

### ***Механизм управления рисками***

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

### ***Правовые риски***

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды. В условиях дефицита бюджета Общество рассматривает риск предъявления налоговых претензий как средний, однако риторика властей о необходимости ослабления административного давления на бизнес, позволяет скорректировать эту оценку до умеренного уровня.

Правовые риски

В качестве мер предотвращения правового риска выделяются следующие:

- использование в работе типовых форм документов;
- проверка юристами заключаемых договоров до их подписания на предмет их соответствия действующему законодательству;
- подбор квалифицированных специалистов;
- контроль над соблюдением сотрудниками действующего законодательства.

### ***Страновые и региональные риски***

## Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. -

Влияние странового риска, который связан с политической обстановкой и усилением санкционного давления на Россию Общество оценивает, как низкий, так как ориентировано на внутренний рынок, и работает с национальными компаниями.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оценивается как несущественные.

### ***Репутационные риски***

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### **9. События после отчетной даты.**

События, которые повлияют на изменение финансового положения Общества, после даты составления бухгалтерской отчетности, порядок отражения которых определен Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Приказом МФ РФ от 25 ноября 1998 года № 56, отсутствуют.

#### **10. Информация о бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-жа Е.С. Нагорная, гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 394077, Воронежская область, г Воронеж, б-р Победы, д. 6, кв. 65. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

#### **11. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану стабилизации финансового положения компания выбирает исключительно ключевых партнеров, деятельность которых основана на использовании сырьевой базы российского производства.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Нагорная Е.С./