

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛЕСЬЕ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "УК"ПОЛЕСЬЕ"

1.2. Юридический адрес: 150033, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, ПР-КТ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 7, КВ. 31

Фактический : 150065 Ярославская обл., г Ярославль, пр-кт Машиностроителей 30/18 офис 31

1.3. Дата государственной регистрации: 09.11.2012

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет 50 000руб.

Участниками являются:

- Калинина Нина Викторовна с долей 80 процентов;
- Адомавичюс Арунас Анатольевич с долей 20 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- Оказание платных услуг.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Федоров Иван Алексеевич 08.06.2022

Главный бухгалтер Общества: Аутсорсинг, договор 01.11.2019

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» на балансе основных средств нет.

4. Нематериальные активы

На балансе нематериальных активов нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26111тыс руб., что выше на 13.8% аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связан с привлечением новых домов в управление и инфляционными процессами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.03.2026г.

Руководитель

Подпись

Федоров Иван Алексеевич