

Общество с ограниченной ответственностью "ХимИнвест"  
(ООО "ХимИнвест")  
ИНН 7701775030, КПП 771501001, ОГРН 1087746333938,  
адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 6, этаж 4, пом. II, ком. 4

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 77.39.2.
2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету - ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

### 2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.3. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).  
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).  
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

### 3. Материальные оборотные активы

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные оборотные активы» числятся.

#### Основные средства

| Наименование показателя   | Период                   | На начало года                            |                                       | Изменения за период |                                           |                                       |             |             |                                           |                                       |                                           | На конец периода                      |                                           |                                       |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
|                           |                          | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                   |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                                |                                       | переклассифицировано                      |                                       | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                           |                          |                                           |                                       |                     | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (первоначальная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                           |                                       |
| Основные средства - всего | за 20 25 г. <sup>2</sup> | 24477                                     | ( 23930 )                             |                     | ( 128 )                                   | 128                                   | ( 60 )      |             |                                           |                                       |                                           |                                       | 24349                                     | ( 24056 )                             |
|                           | за 20 24 г. <sup>3</sup> |                                           |                                       |                     |                                           |                                       |             |             |                                           |                                       |                                           |                                       |                                           |                                       |
|                           |                          | 24477                                     | ( 23648 )                             |                     | ( )                                       |                                       | ( 281 )     |             |                                           |                                       |                                           |                                       | 24477                                     | ( 23930 )                             |

#### Вложения во внеоборотные активы

| Наименование показателя                                       | Период                   | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                             | На конец периода    |                         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                               |                          | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | за 20 25 г. <sup>2</sup> | 660                 |                         |                     |             | ( )     | ( )                                         | 660                 |                         |
|                                                               | за 20 24 г. <sup>3</sup> | 660                 |                         |                     |             | ( )     | ( )                                         | 660                 |                         |

#### 4. Нематериальные активы

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3600 тыс. рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с сокращением потребности основного контрагента в приобретении наших услуг.

Прочие расходы за отчетный период составили 887 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со списанием просроченной задолженности.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений

31.03.2026 года.

Директор

/ А.Г. Торская

