

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Раздел I

### Введение и общие положения.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой ООО «Зенит 2007».

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

## Раздел II

### Краткая характеристика деятельности организации.

#### 1.1 Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зенит 2007»
Сокращенное наименование	ООО «Зенит 2007»
Дата государственной регистрации	19.12.2007
Адрес	160000, Вологодская обл., г. Вологда, пр-кт Победы, дом № 69
ИНН/КПП	3525196398/352501001
ОКПО	82082714
ОГРН	1073525019061
Кем управляется	единолично директором

Основным видом деятельности ООО «Зенит 2007» является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от сдачи собственного

недвижимого имущества являются доходами от обычных видов деятельности. Другим обычным видом деятельности является:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

Уставный капитал составляет 16 666 руб. 67 коп.

Участники (собственники) общества:

- Лабинцева Наталья Иосифовна – доля в уставном капитале 60%;

- Лабинцев Юрий Владимирович – доля в уставном капитале 40%.

Директор общества - Егорова Мария Александровна. Главный бухгалтер – Васильева Анастасия Вячеславовна.

Филиалы и представительства: на отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

ООО «Зенит 2007» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «Доходы».

Бухгалтерская отчетность ООО «Зенит 2007» не подлежит обязательному аудиту.

### **Раздел III**

#### **Основные положения учетной политики.**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### **3.1 Стандарты, по которым составлена отчетность.**

ООО «Зенит 2007» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Зенит 2007» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господопись.

### 3.2 Инвентаризация активов и обязательств.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

<i>Объект учета</i>	<i>Дата проведения инвентаризации</i>	<i>Примечания</i>
Основные средства	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	-
Наличные денежные средства	30.12.2025	-
Безналичные денежные средства	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 3.3 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 3.4 Учетная политика

<i>Объект учета</i>	<i>Учетная политика</i>	<i>Основание</i>
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	
<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.</p> <p>4. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).</p> <p>5. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага. Ценности для управленческих нужд списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.</p>	<p>Пункты 6, 13, 17, 36 ФСБУ 5/2019</p>
<p>Доходы, расходы</p>	<p>1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.</p> <p>2. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами</p> <p>3. Расходы будущих периодов списываются равномерно.</p>	<p>ПБУ 10/99, ПБУ 9/99</p>

## **Раздел IV**

### **Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.**

4.1. Основные средства: изменение стоимости Основных средств в 2025 году произошло в связи с увеличением накопленной амортизации за год, объекты основных средств не приобретались и не продавались, объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

4.2. Запасы: резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

4.3. Дебиторская задолженность: в 2024 году ООО «Зенит 2007» реализовало по договору купли-продажи нежилые помещения, находящихся в собственности Общества, в рассрочку на 5 лет с поступлением платежей согласно графику, с передачей права собственности покупателю после регистрации права, что привело к увеличению дебиторской задолженности.

4.4. Капитал и резервы: в 2025 годы были выплачены дивиденды в размере 2 374 тыс. руб.

## **Раздел V**

### **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Выручка организации за отчетный период составила 13 359 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Расходы по обычным видам деятельности составили 11 949 тыс. руб., что выше аналогичного периода прошлого года. Расходы выросли в связи с необходимостью провести ремонт имеющегося недвижимого имущества, которое используется Обществом в предпринимательской деятельности. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 874 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя «Чистая прибыль» связано с увеличением расходов по обычным видам деятельности.

## **Раздел VI**

### **Прочая информация, требующая раскрытия.**

События после отчетной даты: на дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Информация о связанных сторонах: к связанным сторонам Общества относятся его участники (см. раздел 2) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения директору в соответствии с трудовым договором, выплата дивидендов участникам общества. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

Судебные разбирательства: На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

## Раздел VII

### Информация о деятельности

ООО «Зенит 2007» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Директор



М.А. Егорова

31 марта 2025 года