

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АВН и С» (ООО «АВН и С»)

ИНН 7707122373/ КПП 771401001, ОГРН 1027739363200

Адрес: 103030, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Долгоруковская, д. 33 кор. 2

### 1. Общая информация об организации

ООО «АВН и С» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

Общество владеет на правах собственности зданием, расположенным по адресу: 103030, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Долгоруковская, д. 33 кор. 2. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества 77:01:0004010:3573; ОКТМО 45382000.

#### **5. Денежные средства**

Денежные средства на расчетных счетах составили:

- по состоянию на 31.12.2025 г – 3 019 тыс. руб.,

- по состоянию на 31.12.2024 г – 3 188 тыс. руб.

#### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

- долгосрочные кредитные и заемные средства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества по состоянию на отчетные даты 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. является Успенская Арина Дмитриевна, доля участия — 100%.

Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере:

- 2025 год – 2 784 тыс. руб., НДФЛ по ставке 13% в размере 362 тыс. руб. уплачен в бюджет в полном объеме;

- 2024 год – 4 165 тыс. руб., НДФЛ по ставке 13% в размере 542 тыс. руб. уплачен в бюджет в полном объеме;

## 8. Доходы

Доля доходов по основному виду деятельности в составе выручки составляю 100 % и составили за 2025 год - 4 849 тыс. руб., за 2024 год – 5325 тыс. руб.

## 9. Расходы по обычной деятельности

Расходы по обычной деятельности составили

(тыс. руб.)			
	Наименование расходов	2025 год	2024 год
1	Амортизация ОС	1600	1600
2	Комунальные расходы	547	476
	Итого	2147	2076

## 10. УСН

Размер УСН составил за 2-25 год и 2024 год 291 тыс. руб. и 320 тыс. руб. соответственно.

## 11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кременскова Ольга Валерьевна.

## 12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 13. СПОД

Существенные события после отчетной даты и до момента сдачи отчетности отсутствуют.

## 14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «АВН и С»

Кременскова О.В.