ТСЖ «Пушкарская, 96»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Общая информация об организации**

1.1. Полное наименование – Товарищество собственников жилья «Пушкарская,96»

1.2. Сокращенное наименование – ТСЖ «Пушкарская, 96»

1.3. Юридический адрес: 614051, Город Пермь, ул Пушкарская, дом 96.

1.4. Дата государственной регистрации - 06.01.2004

1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 5906056354

1.6. Перечень основных видов деятельности: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Средняя численность сотрудников – 4 чел.

Основным видом деятельности ТСЖ «Пушкарская, 96» в течении отчетного периода являлась деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда многоквартирного дома по адресу Город Пермь, ул Пушкарская, дом 96.

2. **Общие положения**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Пушкарская, 96» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. **Информация об учетной политике**

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика в целях бухгалтерского учета утверждена приказом ТСЖ «Пушкарская, 96» № 1-УП от 28.12.2024 г.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

4. **Материальные внеоборотные активы**

На 31.12.2025 года материальные внеоборотные активы отсутствуют, как и за период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Запасы

Показатель	На начало периода	Поступило	Списано	На конец периода
Запасы – всего:	**5**	**29**	**0**	**34**
Инвентарь	5	29	0	34

6. Финансовые и другие оборотные активы отраженные по строке 1240 представляют собой:

Показатель	На конец периода
Дебиторская задолженность в т.ч.:	1 408
Жильцов за комунальные услуги	1 347

Прочая	61
ВСЕГО	**1 408**

7. Целевые средства ТСЖ составили 4 889 тыс.руб. в том числе целевые средства на капитальный ремонт 4 268 тыс.руб.

8. Краткосрочная кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 представляет собой:

Показатель	На конец периода
Задолженность перед поставщиками	659
Авансы жильцов за ком.услуги	120
Текущая задолженность по налогам и сборам	65
Расчеты с персоналом	40
ВСЕГО	**884**

9. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» отчета о целевом использовании средств отражается доход от аренды нежилых площадей:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Аренда нежилых площадей	347	353

10. Наличие событий в соответствии с приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98)»

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления Давыдов А.Л.

31.03.2026