

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КВИН»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, действующими на 31 декабря 2025г.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «КВИН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Состав бухгалтерской отчетности: годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год включает:

-Бухгалтерский баланс (упрощенная форма)

-Отчет о финансовых результатах(упрощенная форма)

-Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала и Отчет о движении денежных средств не составляются на основании п.6,ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ

2.Основные сведения об организации

Полное наименование :Общество с ограниченной ответственностью «КВИН»

Сокращенное наименование :ООО «КВИН»

Юридический адрес: 391160,Рязанская обл.Пронский р-н,г.Новомичуринск,2-ой Промышленный пер.,д.4,стр.1,офис 8

Юридический и фактический адрес совпадают.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Единоличный исполнительный орган: директор общества (Кротов И.Н)

3 Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: -не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.1 Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
3.2 Учет материально-производственных запасов		

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	3.3 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1 По состоянию на 31.12.2025г остаточная стоимость основных средств составляет 25 907 тыс.руб. накопленная амортизация 5260 тыс.руб

4.2 Денежные средства и денежные эквиваленты:

- расчетные счета в банках - 9644 тыс.руб

- касса - 154 тыс.руб

- денежные эквиваленты (краткосрочные вложения) - 110000 тыс.руб.

4.3. Прочие оборотные активы - 778 тыс.руб-дебиторская задолженность от покупателей и заказчиков

- ИП Григорян С В. - 136,6 тыс.руб; ПАО «Сбербанк» - 89,3 тыс.руб; ООО «ПромДорСтрой» - 66,3 тыс.руб

- расчеты по налогам и сборам - 485,8 тыс.руб

4.4. капитал и резервы : уставной капитал 20 тыс.руб изменений в уставном капитале в 2025 году не было.

Нераспределенная прибыль - 143597 тыс.руб. Дивиденды выплаченные единственному участнику общества - 16000 тыс.руб

4.3 кредиторская задолженность: задолженность перед поставщиками и подрядчиками- 164 тыс.руб; авансы полученные : 967тыс.руб
Расчеты по налогам и сборам -1735тыс.руб

4.4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от реализации за 2025 год составила: 62548 тыс.руб по сравнению с 2024 годом увеличилась на 3385 тыс.руб

Себестоимость продаж за 2025 год составила 41250тыс.руб.

-расходы на оплату труда и страховые взносы: 12833 тыс.руб

-амортизация: 5260 тыс.руб

-материальные затраты: 22617 тыс.руб

-прочие расходы: 540 тыс.руб

5. Налоги (УСНО) и иные обязательные платежи

5.1 Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы»

Налог уплачиваемый в связи с применением УСНО за 2025 год составил 2455 тыс.руб

Гл.бухгалтер : Кротова Т.А.

31.12.2025 г