

**Пояснительная записка**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 10 человек.

Размер уставного капитала организации 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

Выручка по основному виду деятельности составила 62 143 тыс. рублей

по прочим видам деятельности 1 457 тыс. рублей

Затраты на производство и реализацию продукции с учетом прочих расходов составили 54 223 тыс. рублей

в т.ч. амортизация ОС 9 936 тыс. рублей; приобретение товаров и услуг 5 991 тыс.

рублей; агентские расходы 4 573 тыс. рублей; оплаты труда (с учетом страховых взносов)

12 237 тыс. рублей; имущественные налоги 8 520 тыс. руб; проценты по кредиту 12 762

тыс. руб; прочие расходы 204 тыс. рублей.

Финансовый результат за 2025г -прибыль в размере 6 004 тыс. рублей.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

"Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008

(утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н)

по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

участниками ООО «АРТЭСТЕЙТ» являются:

Карапетян Арман Артурович-50% и Карапетян Артур Хачатурович-50%.

Генеральным директором ООО «АРТЭСТЕЙТ» Авакян Ашот Мелсович.

В отчетном периоде отсутствовали вновь заключенные договоры.

Займы связанным сторонам предоставлялись на коммерческих условиях.

Учетная политика организации утверждена Приказом

генерального директора ООО "АРТЭСТЕЙТ" от 28 декабря 2024 г. N 1/7

«Об утверждении учетной политики».

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка проводится. Оценка при списании материально-производственных запасов

---

осуществляется по средней стоимости. Финансовый результат текущей деятельности от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и рассчитывается как разница между начисленными доходами и начисленными расходами организации за отчетный период.

Генеральный директор ----- Авакян А.М.