Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Юнистрой»
(ООО «Юнистрой»)
ИНН 7727830399, КПП 773501001, ОГРН 1147746322900
Адрес: 124460, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Матушкино, г Зеленоград, пр-кт Панфиловский, дом 10, помещение 1Н/2

1. Общая информация об организации

ООО «Юнистрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата регистрации Общества 25.03.2014.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество применяет общую систему налогообложения. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные показатели деятельности.

В отчетном году выручка составила 235082 тыс.руб. в том числе: по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 222190 тыс. руб. По торговле строительными материалами – 12892 тыс.руб. Прочие доходы составили 14086 тыс.руб.

По итогам хозяйственной деятельности Общества в 2025 году получен финансовый результат – Прибыль в размере 11382 тыс. руб. Чистая прибыль в 2025 году составила 8537 тыс.руб.

Расходы на заработную плату составили 1341 тыс.руб. Расходы на социальное страхование составили 338 тыс.руб. Сомнительных долгов с просрочкой более 45 дней не было, резервы по сомнительным долгам не создавались. Расходы по обычной деятельности, включая аренду нежилого помещения в 2025 году, составили 216943 тыс. руб. Прочие расходы, включая расходы на услуги банков в 2025 году составили 20443 тыс. руб.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Как субъект малого предпринимательства, категория «Малое предприятие», Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Объекты основных средств Обществом в 2025 году не приобретались и к учету не принимались.

5. Аренда

По договору аренды № 2025-11-12/15А от 17.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 124460, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, г. Зеленоград, пр-кт Панфиловский, дом 10, помещение 1Н/2. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Учет кредитов и займов

В Обществе долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам, займам), срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору) по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих расходов.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Лезговко Николай Викторович, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Лезговко Николай Викторович (Решение № 5/19 от 29.07.2025, сроком на 3 года). Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором Общества.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Юнистрой» **Н.В. Лезговко**