ТСН «ПЕРСПЕКТИВА»
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРСПЕКТИВА"
ИНН 2904031214 КПП 290401001 ОГРН 1202900007408
Юридический адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. 70 лет Октября, дом 32, кв. 8
БИК: 041117601 К/сч. 30101810100000000601 Р/сч. 40703810004000001308
Тел.: 8 (952) 255-52-25 E-mail: TSN.PERSPEKTIVA@yandex.ru

Пояснительная записка
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Перспектива» (ТСН «Перспектива») ИНН 2904031214, ОГРН 1202900007408, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы « 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 17 декабря 2020 года.

Основным видом деятельности ТСН «Перспектива» является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет обязательных платежей (целевого финансирования), предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным Законом от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Денежные средства и денежные эквиваленты включает в себя остаток денежные средства на расчетном счете организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 17,983 тысяч рублей.

Финансовые и другие оборотные активы включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Заем предоставлен председателем организации. В соответствии с критериями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», председатель (займодавец) признается связанной стороной.

Условия займа:

- Заем является беспроцентным, что не противоречит гражданскому законодательству (ст. 809 ГК РФ);
- Проценты по займу не начисляются;
- На конец отчетного периода задолженность по займу составляет 6 756,10 руб.

Целевые средства включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТСН «Перспектива» С.В. Гусевской