

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФОСТРОЙ"

(ООО "ИНФОСТРОЙ")

ИНН 3811452395, КПП 381101001, ОГРН 1183850002225

1. Общая информация об организации

Дата регистрации: 30.01.2018г

ОГРН: 1183850002225

ИНН: 3811452395

ОКПО: 24533422

Юридический адрес: 664075, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, Д. 180А

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО "ИНФОСТРОЙ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 12500 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества на 31.12.2025г является Буйначев Андрей Викторович, доля участия — 100 процентов.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Буйначев Андрей Викторович.

8. Анализ основных показателей на 31.12.2025г

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31.12.2025 в активах организации доля внеоборотных средств составляет 1/4, а текущих активов, соответственно, 3/4. Активы организации в течение анализируемого периода практически остались на том же уровне. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 403 тыс. руб.

Таблица: Структура имущества и источники его формирования.

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
1. Внеоборотные активы	116 202	66 985	41,5	23,6	-49 217	-42,4
в том числе: основные средства	107 175	48 997	38,3	17,2	-58 178	-54,3
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	163 539	217 394	58,5	76,4	+53 855	+32,9
в том числе: запасы	35 575	24 477	12,7	8,6	-11 098	-31,2
дебиторская задолженность	113 222	190 366	40,5	66,9	+77 144	+68,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	11 929	-	4,3	-	-11 929	-100
Пассив						
1. Собственный капитал	101 250	101 653	36,2	35,7	+403	+0,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	60 558	16 561	21,6	5,8	-43 997	-72,7
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	117 933	166 165	42,2	58,4	+48 232	+40,9
в том числе: заемные средства	20 598	24 053	7,4	8,5	+3 455	+16,8
Валюта баланса	279 741	284 379	100	100	+4 638	+1,7

АКТИВ:

Внеоборотные активы (66985 тыс. руб.), основную часть составляют основные средства (48997 тыс.руб.), следующая часть предоставленные займы (13717 тыс.руб.).

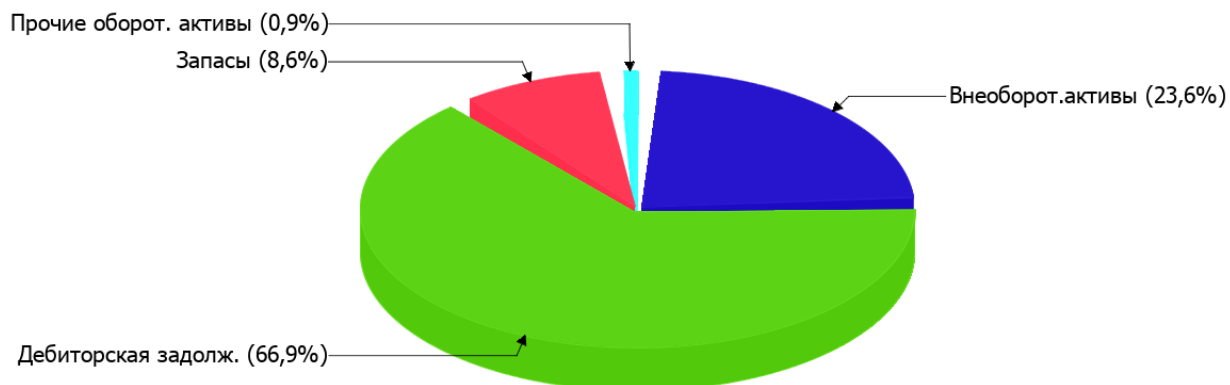
В организации на 31 декабря 2025г имеются транспортные средства в собственности, а также в лизинге.

Запасы (24477 тыс. руб.) - сырье и материалы.

Оборотные активы (190366 тыс. руб.) – дебиторская задолженность.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г.



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 77 144 тыс. руб. (84,5%)
- долгосрочные финансовые вложения – 13 717 тыс. руб. (15%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 44 777 тыс. руб. (92,1%)
- краткосрочные заемные средства – 3 455 тыс. руб. (7,1%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "прочие долгосрочные обязательства" в пассиве (-58 178 тыс. руб. и -29 996 тыс. руб. соответственно).

ПАССИВ :

Капитал – нераспределенная прибыль (101640 тыс. руб.).

Краткосрочные заемные средства (24053 тыс. руб.) составляет заем учредителя (383 тыс. руб.), а также заем у организации (21001 тыс.руб.).

Краткосрочная кредиторская задолженность (142112 тыс. руб.), в которой составляют в большей степени - расчеты с поставщиками и подрядчиками (117819 тыс .руб.), также обязательства по аренде –лизинг.

Таблица: Оценка стоимости чистых активов ООО «ИНФОСТРОЙ»

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 7 819,5 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	101 250	101 653	36,2	35,7	+403	+0,4
2. Уставный капитал	13	13	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	101 237	101 640	36,2	35,7	+403	+0,4

На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

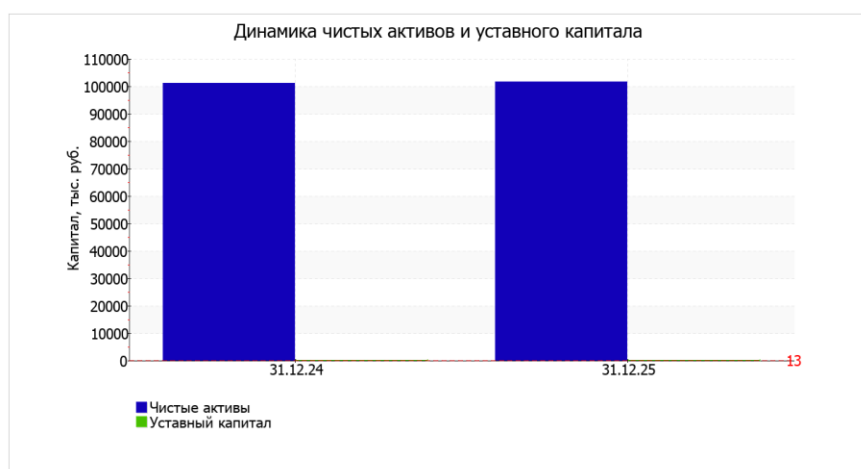


Таблица: Обзор результатов деятельности ООО «ИНФОСТРОЙ» на 31.12.2025г.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	329 143	294 451	-34 692	-10,5	311 797
2. Расходы по обычным видам деятельности	294 055	293 697	-358	-0,1	293 876
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	35 088	754	-34 334	-97,9	17 921
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-4 718	225	+4 943	↑	-2 247
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	30 370	979	-29 391	-96,8	15 675
6. Проценты к уплате	5 964	442	-5 522	-92,6	3 203
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-4 881	-134	+4 747	↑	-2 508
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	19 525	403	-19 122	-97,9	9 964
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	19 525	403	-19 122	-97,9	9 964
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	403	x	x	x

В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "ИНФОСТРОЙ" за последний год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 754 тыс. руб., что составило 0,3% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 34 334 тыс. руб., или на 97,9%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 34 692 и 358 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-10,5%) опережает изменение расходов (-0,1%).

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации. Убыток от прочих операций за весь анализируемый период составил 217 тыс. руб., что на 10 465 тыс. руб. (98%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Согласно проведенному анализу финансовое положение ООО «ИНФОСТРОЙ» можно оценить как удовлетворительное – основные показатели укладывается в норматив или близки к нему. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО "ИНФОСТРОЙ"

Буйначев А.В.