

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Астора».

1.2. Юридический адрес – 111558, г. Москва, Муниципальный Округ Ивановское, пр-кт Федеративный, д. 48, к. 1, помещ. 1/1

1.3. Дата государственной регистрации – 27.10.2022г.

1.4 Основной ОКВЭД 41.20

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 21 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек
Производственный отдел	16 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Е.В. Бакина с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Е.В. Бакина (приказ № 3 от 07.04.2023).

Главный бухгалтер Общества: Е.В. Бакина (приказ № 3 от 07.04.2023).

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № б/н от 28.04.2025г. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету легковой автомобиль, строительное оборудование, компьютерная техника.

### 5. Нематериальные активы

Объектов НМА не имеет.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.12.2025	—
Материально-производственные запасы	20.12.2025	—
		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 786 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года, несмотря на то, что объем производимых строительных работ значительно вырос, Уменьшение данного показателя связано со спецификой приемки выполненных работ Заказчиком.

### 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

### 9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Бакина Е.В., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Псковская ул., д. 12, к. 2, кв. 154. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### 12. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Астора» составлена в тыс.руб.

## 12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 000 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 9%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 159 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества \_\_\_\_\_

Бакина Е.В. \_\_\_\_\_