4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 570	(377)	304	-	-	(351)	-	-	-	-	-	1 873	(729)
	За 2024 г.	1 570	(67)	-	(4 725)	4 533	(455)	-	-	-	-	-	1 570	(377)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	113	(38)	304	-	-	(60)	-	-	-	-	-	417	(98)
	За 2024 г.	113	(18)	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-	113	(38)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 457	(340)	-	-	-	(291)	-	-	-	-	-	1 457	(631)
	За 2024 г.	1 457	(49)	-	(4 725)	4 533	(435)	-	-	-	-	-	1 457	(340)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	10 740	(5 370)	-	-	-	(3 580)	-	-	-	10 740	(8 950)
	За 2024 г.	20 297	(8 673)	-	(4 832)	4 683	(5 769)	-	-	-	10 740	(5 370)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	10 740	(5 370)	-	-	-	(3 580)	-	-	-	10 740	(8 950)	
	За 2024 г.	20 297	(8 673)	-	(4 832)	4 683	(5 769)	-	-	-	10 740	(5 370)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 935	6 562	13 127
в том числе:			
Офисное оборудование	319	75	95
Транспортные средства	2 615	6 487	13 033
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Транспортные средства	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Транспортные средства	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных	За 2025 г.	-	-	304	-	-	(304)	-	-

Приобретение основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Оргтехника, Мебель, Бытовая техника 2022	За 2025 г.	-	-	304	-	-	(304)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2	-	121 898	(121 896)	-	-	X	X	5	-
	За 2024 г.	4	-	75 636	(75 638)	-	-	X	X	2	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	3 008	(354)	-	-	(2 654)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 390	(153)	-	-	(1 237)	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	2	-	3	-	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	(1)	-	2	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	118 887	(121 541)	-	-	2 654	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	74 247	(75 485)	-	-	1 238	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	16 012	(2)	20 288	1	(15 628)	-	-	-	19 747	(2)
	За 2024 г.	5 100	(3)	14 108	-	(3 196)	-	(1)	2	16 012	(2)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 004	-	541	-	(1 004)	-	-	-	541	-
	За 2024 г.	546	(3)	806	-	(346)	-	(1)	-	1 004	(2)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 649	(2)	18 661	-	(6 649)	-	-	-	18 661	(2)
	За 2024 г.	3 109	-	6 239	-	(2 699)	-	-	-	6 649	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 311	-	1 026	1	(6 278)	-	-	-	133	-
	За 2024 г.	623	-	5 837	-	(151)	-	-	2	6 311	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 711	-	-	-	(1 372)	-	-	-	339	-
	За 2024 г.	811	-	901	-	-	-	-	-	1 711	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	313	-	-	-	(313)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	313	-	-	-	-	-	313	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	12	-	-	-	-	-	-	-	12	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	12	-	58	-	(12)	-	-	-	58	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	16 012	(2)	20 288	1	(15 628)	-	-	X	19 747	(2)
	За 2024 г.	5 100	(3)	14 108	-	(3 196)	-	(1)	X	16 012	(2)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	2	2	3	3
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	2	2	3	3
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 621	81	-	(1 792)	-	-	7 910
	За 2024 г.	5 607	8 309	-	(4 295)	-	-	9 621
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 792	-	-	(1 792)	-	-	-
	За 2024 г.	5 607	-	-	(3 815)	-	-	1 792
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	7 829	81	-	-	-	-	7 910
	За 2024 г.	-	8 309	-	480	-	-	7 829
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	21 108	3 871	-	(6 122)	-	-	18 858
	За 2024 г.	21 489	5 441	-	(5 822)	-	-	21 108
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	369	94	-	(356)	-	-	107
	За 2024 г.	53	328	-	(12)	-	-	369
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 345	-	-	(2 345)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 249	-	-	(1 249)	-	-	76
	За 2024 г.	-	1 249	-	-	-	-	1 249
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 815	-	-	(2 371)	-	-	1 443

	За 2024 г.	5 173	-	-	(1 359)	-	-	3 815
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	8 081	1 519	-	-	-	-	9 600
	За 2024 г.	5 173	2 908	-	-	-	-	8 081
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	14	109	-	-	-	-	123
	За 2024 г.	-	14	-	-	-	-	14
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	300	-	-	(282)	-	-	19
	За 2024 г.	170	135	-	(5)	-	-	300
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3 397	2 022	-	-	-	-	5 419
	За 2024 г.	4 313	-	-	(917)	-	-	3 397
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	128	-	-	-	-	128
	За 2024 г.	941	-	-	(941)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 486	-	-	(36)	-	-	1 450
	За 2024 г.	1 720	-	-	(234)	-	-	1 486
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2 379	-	-	(1 810)	-	-	570
	За 2024 г.	1 590	789	-	-	-	-	2 379
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	18	-	-	(18)	-	-	-
	За 2024 г.	11	17	-	(10)	-	-	18
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	30 729	3 952	-	(7 914)	-	X	26 768
	За 2024 г.	27 096	13 750	-	(10 117)	-	X	30 729

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 081	7 412	6 917	92	3 484
	За 2024 г.	2 447	4 969	4 263	72	3 081
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	3 081	7 412	6 917	92	3 484
	За 2024 г.	2 447	4 969	4 263	72	3 081

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	8 390	-	-
в том числе: Шильд Антон Валерьевич	8 390	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 801	1 238
Затраты на оплату труда	76 852	49 874
Отчисления на социальные нужды	22 763	14 981
Амортизация	3 640	4 554
Прочие затраты	15 769	4 837
Итого по элементам	121 825	75 485
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	121 825	75 485

Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «УП»
за 2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УП» за 2025 год (ИНН 4705080186)

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление проектами»;

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «УП»;

Адрес (место нахождения):

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., Соборная улица, дом № 10б, часть помещения 28;

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1194704006155, о чем выдано свидетельство МИ ФНС № 7 по Ленинградской области;

Уставный капитал Общества 10 000 (Десять тысяч) рублей.

В соответствие с Уставом ООО «УП» органами управления Общества являются:

Общее собрание участников Общества
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Очередное Общее собрание участников Общества проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

С 20.02.2023 г. генеральным директором Общества назначен Фёдоров Степан Анатольевич.

Состав участников на 31.12.2025 г:

Наименование организации	Доля в уставном капитале	Доля в уставном капитале
	на 31.12.25 г.	на 31.12.24 г.
АНО "ДИРЕКЦИЯ КРТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	51%	51%
АО "ЛЕНОБЛАИЖК"	49%	49%

Общество имеет обособленное подразделение на территории Российской Федерации, созданное в соответствии с законодательством РФ:

п/п	Наименование подразделения	Адрес	КПП
1	Обособленное подразделение в г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург, Барочная улица, 10 к.1 лит. А	781345001

Обособленное подразделение не является филиалом или представительством, не имеет отдельного баланса и расчетного счета.

Основным видом деятельности Общества, который является преобладающим и имеет приоритетное значение, является:

управление и контроль за реализацией проектов строительства, исполнение функций единоличного исполнительного органа.

2. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в ООО «УП» ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и рабочим Планом счетов, разработанным на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ №94н, Учетной политикой Общества на 2025 год.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета составлена в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) и утверждена Приказом № 02-УП от 30.12.2020 г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- допущение непрерывной деятельности организации: Общество не намерено прекращать свою деятельность в обозримом будущем (его обязательства будут погашаться в установленном порядке);
- допущение последовательности принятой учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности: каждая хозяйственная операция отражается в учете в том отчетном периоде, в котором она имела место.

Учетная политика применяется последовательно из года в год.

Учетная политика обеспечивает единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Обществе и достоверность всех видов отчетности. Способы ведения бухгалтерского учета последовательно применяются от даты регистрации Общества.

2.1 Основные положения Учетной политики

2.1.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, утвержденный приказом Минфина России от 17.06.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы стоимостью более 100 000 рублей, используемые при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд Общества в течение срока более 12 месяцев.

Основные средства, по всем группам, оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств в Обществе не производится.

Начисление амортизации, объектов основных средств, производится линейным

способом. Срок полезного использования по вновь вводимым объектам определяется по их видам исходя из предполагаемого срока его использования, на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования, а также с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Элементы амортизации объекта основных средств регулярно проверяются на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Объектов инвестиционной недвижимости или вложений в инвестиционную недвижимость нет.

2.1.2. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат на их приобретение или изготовление.

Формирование фактической себестоимости запасов осуществляется на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В фактическую себестоимость запасов включаются также транспортно-заготовительные расходы, связанные с доставкой и затраты на приведение их в состояние, пригодное для использования, если они формируются до момента принятия их к бухгалтерскому учету.

Не включаются в фактические затраты на приобретение запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением запасов.

Списание стоимости запасов производится по средней себестоимости, как в бухгалтерском, так и в налоговом учете.

Остатки готовой продукции на складе в Обществе оцениваются по фактической производственной себестоимости.

2.1.3. Доходы

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда

организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка признается Обществом в соответствии с п.12 Положения по бухгалтерскому учету
«Доходы организации» (ПБУ 9/99).

2.1.4. Расходы

Расходы признаются в бухгалтерском учете, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной жизни, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной жизни Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этим фактом.

В бухгалтерском учете расходы, связанные выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат работ, услуг.

Фактическая себестоимость оказываемых услуг (выполняемых работ) учитывается Обществом на счете 20.01 «Основное производство».

Общепроизводственные затраты, учитываются Обществом на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются в состав прямых расходов пропорционально заработной платы и сумме страховых взносов сотрудников, задействованных на конкретных объектах строительства.

Управленческие расходы, учитываются Обществом на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца списываются в полном объеме в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы, связанные с образованием резервов:

Бухгалтерский учет	Налоговый учет
Оценочные обязательства	
Оценочное обязательство на оплату отпусков	не предусмотрен
Оценочное обязательство по судебным искам	не предусмотрен
Оценочные резервы	
Резерв по сомнительным долгам	предусмотрен

Оценочные обязательства отражаются Обществом в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Расходы по кредитам (займам) включаются в состав прочих операционных расходов по мере их начисления.

2.1.5. Учет расчетов по кредитам и займам

Сумма обязательства по полученному кредиту (займу) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного

договора) в размере фактически полученных средств и не погашенных на отчетную дату.
Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в учете и отчетности с учетом причитающихся процентов.

Аналитический учет кредитов и займов ведется:

- в разрезе краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов;
- в разрезе каждого договора;
- с выделением начисленных процентов по каждому договору.

Начисленные суммы процентов за пользование заемными средствами учитываются обособленно на отдельном субсчете по мере начисления независимо от факта их оплаты.

Проценты по полученным займам (кредитам) признаются в составе прочих расходов ежемесячно на последнее число отчетного месяца.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления (единовременно).

Обязательства по кредитам и займам представляются в бухгалтерской отчетности как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные обязательства представляются как долгосрочные. Учет долгосрочных, краткосрочных займов, а также краткосрочных частей долгосрочных займов осуществляется на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

2.2 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения,
которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам банковские депозиты, размещенные на срок не более 90 дней.

Сумма НДС и акцизов для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано.

Сальдо НДС = НДС в составе поступлений от контрагентов - НДС в составе платежей контрагентам – Платежи НДС в бюджет + Возврат НДС из бюджета. Сальдированная сумма НДС и акцизов отражается в составе денежных потоков по текущим операциям: в случае положительного значения – по строке «Прочие поступления», в случае отрицательного значения – по строке «Прочие платежи».

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе, дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.4. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

Существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности нет.

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах

3.1 Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 г. балансовая стоимость основных средств Общества составляет

2934 тыс. руб.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода представлено в Приложениях к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Таблица 4.1. «Наличие и движение основных средств»

Таблица 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами»

Таблица 4.3. «Амортизируемые и не амортизируемые основные средства»

Объектов основных средств, не подлежащих амортизации, у Общества нет.

3.2 Запасы

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода материально – производственных запасов представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – Таблица 6.1. «Наличие и движение запасов».

Информация о наличии и движении товарно-материальных ценностей, временно находящихся в пользовании или распоряжении Общества, отражается Обществом на забалансовых счетах, в соответствии с требованиями Российского законодательства.

3.3 Прочие активы

В состав прочих активов входят:

тыс. руб.

Наименование показателя	стоимость на 31.12.2025 г.	стоимость на 31.12.2024 г.
Прочие оборотные активы в т.ч.	**66**	**113**
Программное обеспечение	66	113
Прочие внеоборотные активы в т.ч.:	**202**	**146**
Программное обеспечение	202	146

3.4 Дебиторская и кредиторская задолженности

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской и кредиторской задолженности представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Таблица 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности»

Таблица 7.2. «Просроченная дебиторская задолженность»

Таблица 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)»

Таблица 8.2. «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)»

Таблица 8.3. «Оценочные обязательства»

3.5 Сведения о заемных и кредитных обязательствах:

тыс. руб.

Контрагент/договор займа	задолженность по займам полученным на 31.12.25	задолженность по займам полученным на 31.12.24	срок погашения
АО «ЛенОблАИЖК»			
Договор займа № ДЗ-915/08-24 от 28.08.2024	7 910	7 910	31.06.2054
ООО «ПК»			
Договор займа № ДЗ-25/10/24 от 25.10.2024	9 600	8 000	31.12.2026

Сумма процентов за пользование заемными средствами в 2025 году составила 109 тыс. руб.

4. Движение денежных средств и эквивалентов

Денежные средства включают:

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1 060	230

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31.12.2025 г. недоступны для использования.

5. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов рассчитана в соответствии с Приказом МФ РФ от 28.08.2014 г. № 84н, которая определяется как разность между величиной активов и обязательств, за исключением доходов будущих периодов.

тыс. руб.

Наименование показателя	код строки бухгалтерского баланса	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
Активы	1600	36 123	35 399
Обязательства	1400 + 1500	30 797	35 275
Доходы будущих периодов	1530	-	-
	Чистые активы	5 326	124

6. Информация о доходах и расходах организации

6.1 Расшифровка доходов по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Выручка от реализации товаров, работ, услуг (по видам деятельности)		
Услуги по организации и сопровождению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах строительства	128 160	71 818
Итого	**128 160**	**71 818**

6.2 Расшифровка расходов по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках Таблица № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

6.3 Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Прочие доходы	**за 2025 г.**	**за 2024 г.**
Доход от сдачи в субаренду	610	1 931
Доходы от реализации прочего имущества	-	5 372
Прочие доходы	133	83
Итого	**743**	**7 386**

тыс. руб.

Прочие расходы	**за 2025 г.**	**за 2024 г.**
Прочие расходы	1 060	4 000
Итого	**1 060**	**4 000**

Сумма процентов к получению за 2025 г. составила – 1 193 тыс. руб., что отражено по статье «Проценты к получению» стр.2320 Отчета о финансовых результатах.

Сумма процентов к уплате за 2025 г. составила – 109 тыс. руб., что отражено по статье «Проценты к получению» стр.2330 Отчета о финансовых результатах.

7. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль Обществом ведется в соответствии с ПБУ 18/02. Временные разницы возникают в случае несовпадения по времени момента признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Применяемы Обществом налоговые ставки по налогу на прибыль:
8% - федеральный бюджет;
17% - бюджет субъектов РФ.
Отложенные налоговые активы и обязательства отражены в отчете о финансовых результатах.

тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ИНН	Характер отношений
Участники Общества		
АНО "ДИРЕКЦИЯ КРТ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"	4705074009	контроль
АО "ЛенОблАИЖК"	4707022630	влияние
Прочие связанные стороны		
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	4705080620	влияние
ООО "СЗ ОХТИНСКИЙ"	4705080411	влияние
ООО "ПК"	4707042919	
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	4707043662	

Форма расчетов со связанными сторонами – денежная.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

тыс. руб.

Операции	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, работ, слуг	**128 159**	**71 817**
- Прочие связанные стороны		

предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации

ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	91 539	67 294
ООО " СЗ ОХТИНСКИЙ "	36 620	4 523
Приобретение товаров, работ, услуг	**4 996**	**4 996**
Аренда имущества		
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"	4 996	4 996
Процентные расходы по займам полученным	**109**	**14**
- Прочие связанные стороны		
ООО "ПК"	109	14
Направлено денежных средств	**19 467**	**4 578**
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"	7 997	4 287
- Прочие связанные стороны		
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	1 470	291
ООО "ПК"	10 000	
Получено денежных средств	**154 112**	**97 517**
- Участники Общества		
АО "ЛенОблАИЖК"		8 390
- Прочие связанные стороны		
ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"	115 933	73 175
ООО "СТРОИТЕЛЬ 47"	26	846
ООО "ПК"	11 600	8 000
ООО " СЗ ОХТИНСКИЙ "	26 553	7 106

9. Информация по прекращаемой деятельности

В 2025 году Общество не принимало решений о прекращении, приостановлении деятельности организации как в целом так и частично. В бухгалтерской отчетности не раскрывается информация о прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно.

Общество не имеет намерений прекращения или существенного сокращения деятельности.

10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году Общество не находилось под влиянием чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и не имеет последствий влияния таких фактов.

11. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках системы управления и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация может привести к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности организации в 2025 году. Реализация любого из описанных ниже рисков может негативно отразиться на деятельности Общества и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на величину денежного потока. Учитывая вероятностный характер рисков, а также внешнюю по отношению к Обществу природу большинства из них, Общество не может в полной мере гарантировать, что мероприятия, направленные на управление рисками, сведут их негативное влияние к нулю. Таким образом, Общество информирует пользователей отчетности о присутствии в ее деятельности ряда обстоятельств, описанных ниже, которые с некоторой вероятностью могут ухудшить показатели ее деятельности. Руководство Общества будет принимать все возможные меры по мониторингу и последствий с наименьшим ущербом для Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Российской Федерации.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества исполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их погашения.

Общество осуществляет контроль над риском недостатка денежных средств путем детального бюджетирования и планирования текущей ликвидности на регулярной основе.

Информация об Обществе приводится на официальном сайте https:// up@ipoteka-lo.ru.