

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Фонд проектов социального и культурного назначения

Организация: "Национальное культурное наследие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Фонды

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

125284, Москва г, ш Хорошёвское, д. 32А, помещ. VII, кабинет 6

по ОКПО

28742524

ИНН

7706453728

по ОКОПФ

70400

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Фонд проектов социального и культурного назначения

Организация: "Национальное культурное наследие"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

12

2025

28742524

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	270 230 874	192 087 429	129 190 509
	в том числе:				
стр.24-25	ОС, построенные (приобретенные) за счет целевых средств		75 786 172	54 920 462	40 069 536
стр.25-26	ОС, построенные (приобретенные) за счет целевых средств для текущей		1 083	2 368	2 385
стр.26-27	Строительство объектов музейных и театрально-образовательных комплексов, всего		194 443 619	137 164 599	89 118 589
стр.27-37	Незавершенное строительство	1154	43 730 265	37 167 085	34 749 068
стр.37-44	авансы, связанные со строительством объектов капитального строительства	1155	150 713 354	99 997 514	54 369 521
	Права пользования активами		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34	-	-
стр.44-45	Прочие внеоборотные активы	1190	372	322	436
	в том числе:				
стр.44-45	Расходы будущих периодов		372	322	436
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>270 231 280</b>	<b>192 087 751</b>	<b>129 190 945</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
стр.46-48	Запасы	1210	20 688	3 862	4 471
	в том числе:				
стр.46-48	Сырье и материалы		20 688	3 862	4 471
	Готовая продукция				
	Товары				
	Товары отгруженные				
	Незавершенное производство				
	Расходы будущих периодов				
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		172	
стр.48-55	Дебиторская задолженность	1230	219 563	327 766	169 009
стр.56	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		10	10
стр.56-59	Денежные средства и денежные	1250	641 520	799 563	1 011 968
	в том числе:				
	Касса				
стр.56-59	Расчетные счета		641 520	799 563	1 011 968
	Валютные счета				
	Прочие специальные счета				
	Переводы в пути				
стр.60-63	Прочие оборотные активы	1260	826	459	779
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>882 597</b>	<b>1 131 832</b>	<b>1 186 238</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>271 113 876</b>	<b>193 219 583</b>	<b>130 377 184</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Целевое финансирование</b>					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
стр.63-66	Целевые средства	1330	194 148 258	136 573 941	88 428 156
	в том числе:				
стр.63-66	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		193 870 491	136 401 182	88 420 967
стр.67-68	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		277 767	172 758	7 189
стр.68-69	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	75 787 121	54 922 830	40 071 921
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	269 935 379	191 496 771	128 500 076
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34	0	0
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
стр.70-75	Кредиторская задолженность	1520	1 160 814	1 191 820	1 793 243
	Обязательство по аренде	1520			
	Доходы будущих периодов	1530			
стр.76-77	Оценочные обязательства	1540	17 649	530 992	83 864
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 178 463	1 722 812	1 877 107
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>271 113 876</b>	<b>193 219 583</b>	<b>130 377 184</b>

\_\_\_\_\_  
Президент Фонда

(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шигапов Ринат Махматович

31 марта 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Фонд проектов социального и культурного назначения  
 Организация: "Национальное культурное наследие"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
28742524		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
стр.63	Остаток средств на начало периода	6100	<b>136 573 941</b>	<b>88 428 156</b>
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	18 858
	Добровольные имущественные взносы и	6230	84 361 372	65 852 503
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	105 009	165 570
	Прочие	6250	988	222 318
	Поступило средств - всего	6200	<b>84 467 369</b>	<b>66 259 249</b>
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(26 824 572)	(17 656 706)
	Прочие	6350	(68 480)	(456 758)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(26 893 052)	(18 113 464)
	Остаток средств на конец периода	6400	<b>194 148 258</b>	<b>136 573 941</b>

\_\_\_\_\_  
Президент Фонда

(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Шигапов Ринат Махмутович

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
31 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Фонд проектов социального и культурного назначения "Национальное  
Организация: культурное наследие  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
28742524		
384		

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
стр.77	Выручка	2110	229 991	186 142
	в том числе:			
	Сдача в найм/аренду		181 320	153 717
	Коммунальные платежи		39 673	-
стр.77	Себестоимость продаж	2120	(133 684)	(119 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 307	66 309
	Коммерческие расходы	2210	-	-
стр.77-78	Управленческие расходы	2220	(2 683)	(25)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 624	66 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	14 538	-
	Проценты к получению	2320	19 297	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
стр.78	Прочие доходы	2340	15 481	259 239
стр.78	Прочие расходы	2350	(6 502)	(117 533)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	136 437	207 989
	Налог на прибыль организаций	2410	(31 428)	(42 423)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(31 428)	(42 423)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль)	2420	105 009	165 567
	Прочее	2460		3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 009	165 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	105 009	165 570
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Президент Фонда

(наименование должности)

(подпись)

Шигапов Ринат Махмутович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Фонд проектов социального и культурного назначения  
 Организация: "Национальное культурное наследие"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
28742524		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	84 773 884	66 041 318
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	249 159	68 544
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	19 297	-
	прочие поступления	4119	84 505 428	65 972 773
	Платежи - всего	4120	(618 314)	(606 102)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(150 313)	(37 646)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(337 767)	(327 120)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(37 770)	(59 865)
	прочие платежи	4129	(92 464)	(181 471)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	84 155 570	65 435 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	10	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	10	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(84 313 622)</b>	<b>(65 647 622)</b>
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(84 313 622)	(65 647 622)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(84 313 612)</b>	<b>(65 647 622)</b>
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(158 043)	(212 406)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	799 563	1 011 968
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	641 520	799 563
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

\_\_\_\_\_  
Президент Фонда  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Шигапов Ринат Махмутович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет об измененных капиталах**  
за Январь - Декабрь 2025 г.

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2025

Организация **Фонд проектов социального и культурного назначения "Национальное культурное наследие"**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности **предоставление технических консультаций в этих областях**  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Частная собственность**  
Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКТО	28742524
ИНН	7706453728
по ОКПФ / ОКФС	70400
по ОКЕИ	16
	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Целевые средства		Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервный и иные фонды	Итого
		Целевые средства, предназначенные для обеспечения целей деятельности НКО (в т.ч. нераспределенная прибыль)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3100	88 420 967	7 189	40 071 921	-	128 500 076
Увеличение капитала - всего:	3210	66 093 679	165 570	17 656 706	-	83 915 956
в том числе:						
чистая прибыль	3211	X	165 570	-	X	165 570
пероценка имущества	3212	X	X	X	X	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала, в том числе:	3213	66 093 679	X	17 656 706	X	83 750 386
взносы учредителей	3213.1	-	-	-	-	-
пожертвования	3213.2	65 852 503	-	-	-	65 852 503
приобретение внеоборотных активов для текущей деятельности	3213.3	-	-	1 167	-	1 167
внеоборотные активы, построенные за счет ЦС	3213.4	-	-	17 655 539	-	17 655 539
субсидии	3213.5	18 858	-	-	-	18 858
прочее увеличение	3213.5	222 318	-	-	-	222 318
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(18 113 464)	-	(2 805 797)	-	(20 919 261)
в том числе:						
убыток	3221	X	X	X	X	-
пероценка имущества	3222	X	X	-	X	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	(456 758)	-	(2 805 797)	X	(3 262 555)
приобретение внеоборотных активов для текущей деятельности	3223.1	(1 167)	-	-	-	(1 167)
законченные строительством объекты		(17 655 539)	-	-	-	(17 655 539)
внеоборотные активы, построенные за счет ЦС		-	-	-	X	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	X	X	X	X	-
дивиденды	3227	-	-	-	X	-

Наименование показателя	Код	Целевые средства		Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	Резервный и иные фонды	Итого
		Целевые средства, предназначенные для обеспечения целей деятельности НКО (в т.ч. деятельности НКО)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	<b>136 401 182</b>	<b>172 758</b>	<b>54 922 830</b>	-	<b>191 496 771</b>
Увеличение капитала - всего:	3310	<b>84 362 360</b>	<b>105 009</b>	<b>26 824 572</b>	-	<b>111 291 941</b>
За 2025 г.						
В том числе:						
чистая прибыль	3311		105 009	X	X	105 009
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала, в том числе:	3313		-	-	-	-
взносы учредителей	3313.1	-	-	-	-	-
пожертвования	3313.2	84 361 372	-	-	-	84 361 372
приобретение внеоборотных активов для текущей деятельности	3313.3	-	-	-	-	-
законченные строительством объекты субсидии	3313.4		-	26 824 572	-	26 824 572
3313.5		-	-	-	-	-
прочее увеличение	3313.6	988	-	-	-	988
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	<b>(26 893 051)</b>	-	<b>(5 960 281)</b>	-	<b>(32 853 332)</b>
в том числе:						
убыток	3321	X	X	X	X	X
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	(68 480)	X	(3 473 854)	X	(3 542 334)
приобретение внеоборотных активов для текущей деятельности	3323.1	-	-	-	-	-
законченные строительством объекты		(26 824 571)	-	(2 486 427)	-	(26 824 571)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2025 г.	3300	<b>193 870 491</b>	<b>277 767</b>	<b>75 787 121</b>	-	<b>269 935 379</b>

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	Изменения капитала за 2025 г.		На 31 декабря 2025 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Целевое финансирование - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400				
	3410				
	3420				
	3500				
<b>в том числе:</b>					
Целевые средства: до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401				
	3411				
	3421				
	3501				
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402				
	3412				
	3422				
	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	269 935 379	128 500 076	101 440 547

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шигапов Ринат Махмудович**  
(расшифровка подписи)

*31 марта 2026*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	списано (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	акортизация	обесценение (первоначальная) стоимость	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация (первоначальная) стоимость	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	списано (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	акортизация	обесценение (первоначальная) стоимость	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация (первоначальная) стоимость	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-

Руководитель  
*В. Шарова* 2026

(подпись) Шигапов Ринат Махмудович  
(расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоцененная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные (переоцененная) амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной в том числе:	За 2025 г.	60 660 323	(5 737 493)	26 828 400	(2 881 345)	393 245	(3 473 875)	-	-	84 605 379	(8 818 123)	84 605 379	(8 818 123)
в том числе:	За 2024 г.	43 003 617	(2 991 696)	17 656 706	-	-	(2 805 797)	-	-	60 660 323	(5 737 493)	60 660 323	(5 737 493)
Офисное оборудование	За 2025 г.	192 703	(1 01 932)	155	(9)	8	(17 030)	-	-	167 638	(57 582)	350 488	(176 506)
Производственный инвентарь	За 2024 г.	24 023	(23 509)	1 167	-	-	(319)	-	-	167 638	(78 105)	192 703	(101 932)
Производственный инвентарь	За 2025 г.	8 337	(4 309)	-	-	-	(936)	-	-	167 513	(78 105)	192 703	(101 932)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	639	(504)	-	-	-	(88)	-	-	7 698	(3 717)	8 337	(4 309)
Машины и оборудование	За 2025 г.	8 751 662	(2 180 343)	4 765 895	(1 673)	-	(1 603 298)	-	-	(162 798)	92 083	13 353 085	(3 691 558)
Здания	За 2024 г.	6 217 463	(1 086 235)	2 615 833	-	-	(1 188 023)	-	-	(81 634)	93 915	8 751 662	(2 180 343)
Соружения	За 2025 г.	48 168 128	(2 791 052)	21 864 070	(2 735 199)	372 870	(1 602 127)	-	-	1 043 984)	55 684	66 253 015	(3 964 625)
Многолетние насаждения	За 2025 г.	33 495 299	(1 401 529)	15 039 630	(144 465)	20 366	(1 405 759)	-	-	1 039 144	(90 214)	4 582 923	(973 753)
Инвестиционная недвижимость	За 2024 г.	3 491 963	(654 967)	196 281	-	-	(248 938)	-	-	225 894	(23 440)	3 491 963	(654 967)
Итого	За 2025 г.	47 530	(4 889)	76	-	-	(1 547)	-	-	47 530	(4 889)	47 530	(4 889)
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода							
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом перехода фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	переоцененная фактическая стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные (переоцененная) амортизация и обесценение				
										фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переоцененная фактическая стоимость	накопленная амортизация
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	84 605 379 523	60 660 323 325	43 003 616 957
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

### 2.4. Основные средства, в отношении которых имеются отграничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предназначенные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются отграничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

## 2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обесценение	списано	Принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	42 073 549	-	29 916 662	-	68 003	28 092 380	43 829 828	-
	За 2024 г.	34 848 631	-	23 614 322	-	-	16 389 404	42 073 549	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обесценение		списано	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 2.7. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обесценение
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	За 2025 год	-	-	-	-
	За 2024 год	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	31 001	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	54 059 517	31 001	31 001	30 992	-
Иное использование основных средств	54 059 517	41 267 194	41 267 194	28 659 622	-

Руководитель

(подпись)

Шигалов Ренат Макмутович  
(расшифровка подписи)

2028 г.

31 января

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимостью/резерв на под. обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	(10)	10	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	10	10	-
Итого	За 2025 г.	20	-	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ситгапов Ринат Махмутович  
(расшифровка подписи)

31 декабря 2026 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	31 2025 г. 31 2024 г.	3 862	4 471	25 094 7 288	(8 287) (7 898)	-	-	X X	X X	20 688 3 862	-

##### 4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Шигапов Ринат Махмутович  
(расшифровка подписи)

*31.12.2025*

2026 г.

## 7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	264 749	234 389	231 889
В том числе: Банковские гарантии	231 813	234 313	231 813
обеспечительные платежи	32 936	76	76
Выданные - всего	2 174	2 174	2 291
В том числе: обеспечительные платежи	2 174	2 174	2 291

Руководитель

(подпись)

Шигапов Ринат Махмутович  
(расшифровка подписи)*31 марта*

2026 г.

## 8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	40	-
Затраты на оплату труда	15 408	16
Отчисления на социальные нужды	5 015	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	34 006	4 418
в том числе:		
коммунальные расходы	44 863	2
плата за управление многоквартирным домом	37 062	115 397
Итого по элементам	136 394	4 434
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	136 394	4 434

Руководитель

(подпись)

Шигапов Ринат Махматович

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

## 9. Государственная помощь

## 9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	18 858
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	18 858

## 9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шиганов Ринат Махматович  
(расшифровка подписи)

31 ноября 2026 г.

## 5. Дебиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	104 040 486	(257 448)								150 970 802	(257 448)
	За 2024 г.	55 018 173	(479 643)								104 040 486	(257 448)
В том числе: Расчеты по авансам, связанным со строительством объектов капитального	За 2025 г.	100 254 962	(257 448)	82 086 739		(31 370 899)					150 970 802	(257 448)
	За 2024 г.	54 849 164	(479 643)	59 336 587		(13 451 146)					100 254 962	(257 448)
Прочая задолженность	За 2025 г.	-	-								-	-
	За 2024 г.	-	-								-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	327 766									219 562	-
	За 2024 г.	169 009	-								327 766	-
В том числе: Расчеты по авансам, связанным со строительством объектов капитального	За 2025 г.	327 766	-	269 767		(377 971)					219 562	-
	За 2024 г.	169 009	-	217 678		(186 940)					327 766	-
Прочая задолженность	За 2025 г.	327 766									219 562	-
	За 2024 г.	169 009	-								327 766	-
Итого	За 2025 г.	104 368 252	(257 448)								151 190 364	(257 448)
	За 2024 г.	55 187 182	(479 643)	-		-		-		-	104 368 252	(257 448)

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шигапов Ринат Махмутович

(расшифровка подписи)

2026 г.

## 6. Обязательства

### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 191 820	18 860 903	-	(40 781 305)	-	-	1 160 814
	За 2024 г.	1 793 243	26 424	-	(627 847)	-	-	1 191 820
Итого	За 2025 г.	1 793 243	380	-	(601 803)	-	-	1 191 820
	За 2024 г.	697 459	1 147 688	-	(51 904)	-	-	1 793 243

### 6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	530 992	13 398	(526 741)	-	17 649
	За 2024 г.	83 864	461 158	(14 031)	-	530 992
В том числе:	За 2025 г.	35 202	13 398	(30 952)	-	17 649
Резерв ежегодных отпусков	За 2024 г.	20 111	29 123	(14 031)	-	35 202
Оценочные обязательства ПИР	За 2025 г.	495 789	-	(495 789)	-	-
	За 2024 г.	63 754	432 036	-	-	495 789

Руководитель

(подпись)

Шигапов Ринат Махмутович

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 2026 г.