

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ООО «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
**ЗА 2025 ГОД**

Организация:	по ОКПО	16413201
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725302410
Форма собственности:	по ОКФС	16
Единицы измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Общество) зарегистрировано в Едином Государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 11 января 2016 г. (свидетельство серия 77 № 017675709 от 11.01.2016) за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1167746052946.

ИНН 7725302410 КПП 772501001

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - Общество с ограниченной ответственностью/частная, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) – 16.

Место нахождения (юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - 115114, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, пер. 1-й Дербеневский, д. 5 .

Основными видами деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лещ ДЕВЕЛОПМЕНТ» является Предоставление займов и прочих видов кредита (ОКВЭД 64.92).

Среднегодовая численность работающих в Обществе с ограниченной ответственностью «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» составила: за отчетный период 4 чел., за предыдущий отчетный период 5 чел.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом -генеральным директором.

Генеральным директором Общества с 27.04.2023 г. является Яхимович Виктор Иванович (назначен на должность Протоколом № 42 от 20.04.23г (полномочия с 27.04.2023г сроком на три года).

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

При ведении бухгалтерского учета ООО «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета

### **2.1. Нематериальные активы**

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 14/2022) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет объекты нематериальных активов и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Для каждого объекта нематериальных активов организация определяет срок полезного использования (нематериальный актив с конечным сроком полезного использования), либо этот нематериальный актив классифицируется как нематериальный актив с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов с конечным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Амортизация объекта нематериальных активов, первоначальная стоимость которого увеличена в связи с улучшением объекта, начисляется исходя из его остаточной стоимости и оставшегося срока полезного использования (с учетом пересмотра), начиная с месяца, следующего за месяцем принятия таких улучшений к учету.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды Организации, начисляется линейным способом.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое Организация ожидает получить от использования объекта нематериальных активов, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ (услуг) в натуральном выражении).

Объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования амортизации не подлежат. Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно на 31 декабря отчетного года, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с месяца, следующего за месяцем, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно как изменения оценочных значений: с применением новых элементов амортизации определяются амортизационные отчисления объекта нематериальных активов с месяца, следующего за месяцем пересмотра.

## **2.2. Основные средства**

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, не зависимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, до момента их передачи в эксплуатацию отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Здания, машины, оборудование и другие основные средства» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Отдельную группу основных средств образует инвестиционная недвижимость, которая вместе с капитальными вложениями в такую недвижимость отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Инвестиционная недвижимость».

Основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является несущественной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Согласно учетной политике, переоценка основных средств проводится раз в год.

В результате переоценки основных средств была проведена переоценка группы учета «транспортные средства».

Основное средство	Элементы амортизации до и после проведения переоценки						Причина изменения
	Срок полезного использования, мес.		Стоимость, руб		Способ начисления амортизации		
	До	После	До	После	До	После	
А/м легковой Skoda Rapid коричневый (VIN: XW8AG2NH0KK102002)	60	60	27 949,99	1 300 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Автокран УРАЛ 4320 ИВАНОВЕЦ КС-45717-1P (VIN: XZ845717RL0000024)	37	37	10 540 540,54	10 600 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Автокран УРАЛ 4320 ИВАНОВЕЦ КС-45717-1P (VIN: XZ845717RM0000034)	37	37	9 662 162,17	10 600 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Гусеничный экскаватор XE225DN XCMG (VIN:XUGC225BERKA00606)	61	61	6 569 371,58	6 800 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Экскаватор Komatsu PC220-8MO (VIN: KMTPC246HLR221606)	37	37	6 891 891,90	7 500 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Гусеничный экскаватор Sunward SWE210 (VIN:SWE21003960)	61	61	1 250 000,00	7 000 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Грузовой автомобиль Shacman (Shaanxi) 6x6 (VIN:LZGJR4V52PX103730)	61	61	1 041 666,67	6 000 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Погрузчик Bel-Dozer (VIN:BL30A005088)	61	61	833 333,33	5 100 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Грузовой автомобиль Shacman (Shaanxi) 6x6 (VIN:LZGJR4V57PX034680)	61	61	1 041 666,67	6 000 000,00	Линейный	Линейный	Переоценка
Земельный участок, общей площадью 23 893,0 кв. м, кадастровый номер 47:26:0601001:4			3 927 682,30	24 330 241,90			Переоценка

В результате переоценки основных средств по группе транспортные средства и земельный участок величина дооценки увеличившей величину собственного капитала составила 43 444 тыс. руб. В том числе дооценка первоначальной стоимости в размере 43 444 тыс. руб. и уценка накопленной амортизации в размере 0 тыс. руб.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования, музейные предметы и музейные коллекции);

### 2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраченные на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится ежегодно перед составлением бухгалтерской отчетности.

## **2.4 Запасы**

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Себестоимость запасов, которые могут обычным способом заменять друг друга, оценивается: по средней себестоимости.

## **2.5 Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

## **2.6 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Дебиторская и кредиторская задолженность признается в организации краткосрочной, если срок ее погашения не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Остальная дебиторская и кредиторская задолженность организации является долгосрочной.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла.

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Финансовые вложения» раздела I бухгалтерского баланса.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации с учетом (за вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их обращения (погашения) и степени ликвидности:

долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения" раздела "Внеоборотные активы";

краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей "Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" либо "Денежные средства и денежные эквиваленты" раздела "Оборотные активы" в зависимости от степени их ликвидности.

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования на финансирование капитальных затрат отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства».

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования на финансирование текущих затрат отражается в бухгалтерском балансе с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения):

- ✓ долгосрочные, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев – в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства»;
- ✓ краткосрочные, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев – в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе остаток доходов будущих периодов, за исключением признанных в связи с полученными средствами целевого финансирования, отражается с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения):

- ✓ долгосрочные, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев – в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства»;
- ✓ краткосрочные, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев – в разделе «Краткосрочные обязательства» по группе статей «Доходы будущих периодов».

## **2.7 Займы и кредиты**

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

## **2.8 Отложенные налоги**

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

## **2.9 Выручка, прочие доходы**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг (не долгосрочного характера) признается, когда работа/услуга считается выполненной/принятой.

Работа/услуга считается выполненной/принятой на дату подписания акта приема-передачи работ (услуг) обеими сторонами, если иное не предусмотрено договором о выполнении работ (оказании услуг), а также требованиями законодательных и нормативных актов.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, нематериальных активов и капитальных вложений в них;
- доходы и расходы от выбытия долговых ценных бумаг;
- доходы и расходы от переуступки прав требования;
- доходы и расходы от ликвидации ТМЦ;

- суммы начисленного и восстановленного убытка под обесценение основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений в них, прав пользования активами.

## **2.10 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

## **2.11 Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам организации относятся:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 90 дней (в том числе, депозиты до востребования);
- векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств (национальный кредитный рейтинг ruA и выше кредитного агентства Moody`s, национальный кредитный рейтинг ruAA и выше кредитного агентства Standard & Poor's, национальный кредитный рейтинг AAA(rus) кредитного агентства Fitch, либо соответствующие им внешние кредитные рейтинги), со сроком погашения не более 90 дней с даты покупки (в том числе, со сроком «по предъявлению»);

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- покупка и перепродажа финансовых вложений в течение трех месяцев;

В Отчете о движении денежных средств организация показывает наличие денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетные даты, а движение денежных средств в иностранной валюте в течение отчетного периода – по курсу ЦБ РФ на даты совершения операций в иностранной валюте.

Движение денежных средств, связанное с покупкой или продажей иностранной валюты, отражается в Отчете о движении денежных средств сальдировано. Прибыли и убытки от операций по покупке и продаже иностранной валюты отражаются по строкам «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по текущей деятельности Отчета о движении денежных средств.

## **2.12 Договоры аренды**

Организация осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Платежи, связанные с договорами аренды, определяемые расчетным путем в зависимости от кадастровой стоимости предмета аренды, классифицируются в качестве переменных платежей, зависящих от ценовых индексов или процентных ставок, и включаются в состав арендных платежей.

### **2.12.1. Учет у Арендатора**

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде вне зависимости от срока аренды и рыночной стоимости предмета аренды. При этом в случае, если срок аренды не превышает 12

месяцев, право пользования активом и обязательство по аренде оцениваются исходя из суммы номинальных величин будущих арендных платежей.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя. Во всех остальных случаях применяется ставка процента, по которой арендатор мог бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях (ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором).

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно по группе статей «Основные средства» или «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса.

Затраты арендатора на отделяемые и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018. Права пользования активами, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельными участками и т.д.) амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

#### **2.12.2. Учет у Арендодателя**

Проценты по чистой стоимости инвестиции в аренду начисляются арендодателем ежемесячно.

Доходы и расходы по аренде признаются арендодателем в составе прочих доходов.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно.

### **3 ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ С 2025 ГОДА**

Значительных изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета в 2025 году по сравнению с 2024 годом, не происходило, за исключением обновления форм бухгалтерской отчетности и других изменений, введенных ФСБУ 4/2023.

### **4 КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ**

В 2025 году Организацией не проводились корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

### **5 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

#### **5.1 Нематериальные активы**

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024 в Организации отсутствуют.

#### **5.2 Основные средства**

Таблица 5.2.1. Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	493 447	(29 428)	204 659	(47 418)	19 257	(15 653)	-	43 444	-	-	691 649	(23 342)	
	За 2024 г.	354 881	(53 827)	344 526	(205 960)	56 430	(32 031)	-	-	-	-	493 447	(29 428)	
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	189 175	(12 726)	-	-	-	(4 567)	-	-	-	-	189 175	(17 293)	
	За 2024 г.	166 000	(8 865)	23 175	-	-	(3 861)	-	-	-	-	189 175	(12 726)	
Сооружения	За 2025 г.	747	(299)	-	-	-	(149)	-	-	-	-	747	(448)	
	За 2024 г.	747	(149)	-	-	-	(149)	-	-	-	-	747	(299)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	156 083	-	-	(5 540)	-	-	-	-	156 083	(5 540)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Транспортные средства	За 2025 г.	39 184	(16 343)	48 576	(47 418)	19 257	(5 396)	-	23 041	-	-	60 900	-	
	За 2024 г.	184 146	(44 753)	60 998	(205 960)	56 430	(28 021)	-	-	-	-	39 184	(16 343)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	264 281	-	-	-	-	-	-	20 403	-	-	284 683	-	
	За 2024 г.	3 928	-	260 353	-	-	-	-	-	-	-	264 281	-	
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	60	(60)	
	За 2024 г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	60	(60)	

Таблица 5.2.2. Наличие и движение прав пользования активами:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	2 963	(63)	8 548	-	-	(6 816)	-	-	-	11 511	(6 879)
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(63)	-	-	-	2 963	(63)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	8 548	-	-	(6 747)	-	-	-	8 548	(6 747)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	2 963	(63)	-	-	-	(69)	-	-	-	2 963	(132)
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(63)	-	-	-	2 963	(63)
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.3. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства:

Амортизируемые основные средства - всего	388 256	196 837	297 126
в том числе:			
Здания	173 683	176 449	157 135
Сооружения	299	448	598
Машины и оборудование (кроме офисного)	150 543	-	-
Транспортные средства	63 732	19 940	139 393
Другие виды основных средств	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	284 683	264 281	3 928
Земельные участки	284 683	264 281	3 928
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Таблица 5.2.4. Капитальные вложения в объекты основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	213 207	-	-	(213 207)	-	-
	За 2024 г.	-	-	374 258	-	-	(374 258)	-	-
в том числе:									
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	156 083	-	-	(156 083)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительная техника	За 2025 г.	-	-	48 576	-	-	(48 576)	-	-
	За 2024 г.	-	-	87 767	-	-	(87 767)	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	8 548	-	-	(8 548)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Домодедовский район	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	250 053	-	-	(250 053)	-	-
Одинцовский район	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	33 475	-	-	(33 475)	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(2 963)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.3 Материальные и нематериальные поисковые активы

Материальных и не материальных поисковых активов у Организации по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024 в Организации отсутствуют.

### 5.4 Прочие внеоборотные активы

Прочих внеоборотных по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024 в Организации отсутствуют.

### 5.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024 в Организации отсутствуют.

## 5.6 Запасы

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

Таблица 5.6.1 Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	325	-	13 350	(13 350)	-	-	X	X	325	-
	За 2024 г.	325	-	29 115	(29 115)	-	-	X	X	325	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	325	-	9 376	(9 376)	-	-	-	-	325	-
	За 2024 г.	325	-	1 205	(1 114)	-	-	(92)	-	325	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	3 974	(3 974)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 909	(28 001)	-	-	92	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.7 Долгосрочные активы к продаже

Долгосрочных активов к продаже по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024 в Организации отсутствуют

## 5.8 Производные финансовые инструменты

В течение отчетного года организация не заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

## 5.9 Денежные средства

Остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых и валютных счетах, составляют:

На 31.12.2025 г.- 2 186 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. - 262 тыс. руб.

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

## 5.10 Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам. Информация о наличии дебиторской задолженности, а также о суммах признанного и списанного резерва представлена в следующей таблице:

Таблица 5.10.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	420 754	(10 717)	287 510	-	(207 359)	-	(30 125)	-	500 906	(51 418)
	3а 2024 г.	86 251	(27 460)	368 992	-	(34 489)	-	(134 150)	-	420 754	(10 717)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	23 610	-	14 531	-	(2 090)	-	-	-	36 051	-
	3а 2024 г.	2 352	-	21 850	-	(592)	-	-	-	23 610	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	287 953	(5 200)	70 633	-	(181 736)	-	(30 125)	-	176 850	(45 901)
	3а 2024 г.	33 785	(21 943)	287 320	-	(33 151)	-	(117 893)	-	287 953	(5 200)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	35 311	-	-	-	(8 798)	-	-	-	26 513	-
	3а 2024 г.	20 863	-	14 447	-	-	-	-	-	35 311	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	71 179	(5 517)	200 613	-	(14 672)	-	-	-	257 120	(5 517)
	3а 2024 г.	29 189	(5 517)	42 731	-	(741)	-	(16 257)	-	71 179	(5 517)
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 947	-	714	-	-	-	-	-	2 661	-
	3а 2024 г.	-	-	1 947	-	-	-	-	-	1 947	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	635	-	920	-	-	-	-	-	1 555	-
	3а 2024 г.	-	-	635	-	-	-	-	-	635	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	58	-	-	-	(1)	-	-	-	57	-
	3а 2024 г.	62	-	-	-	(4)	-	-	-	58	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	62	-	100	-	(62)	-	-	-	100	-
	3а 2024 г.	-	-	62	-	-	-	-	-	62	-
Итого	3а 2025 г.	420 754	(10 717)	287 510	-	(207 359)	-	(30 125)	X	500 906	(51 418)
	3а 2024 г.	86 251	(27 460)	368 992	-	(34 489)	-	(134 150)	X	420 754	(10 717)

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## 5.11 Государственная помощь

В течение отчетного и предшествующего периодов организация не получала государственную помощь.

Бюджетные кредиты отсутствуют.

## 5.12 Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

По состоянию на отчетную дату целевое финансирование (за исключением государственной помощи) отсутствует.

## 5.13 Обязательства

### 5.13.1 Наличие и движение обязательств.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	94 711	172 657	-	-	-	267 369	
	3а 2024 г.	19 863	74 849	-	-	-	94 711	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	2 849	66	-	-	-	2 915	
	3а 2024 г.	-	2 849	-	-	-	2 849	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	91 863	172 592	-	-	-	264 454	
	3а 2024 г.	19 863	72 000	-	-	-	91 863	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	881 917	168 978	-	(270 911)	-	779 983	
	3а 2024 г.	353 147	548 984	-	(20 214)	-	881 917	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	35 475	6 521	-	(35 475)	-	6 521	
	3а 2024 г.	1 552	35 475	-	(1 552)	-	35 475	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	71	154 578	-	(71)	-	154 578	
	3а 2024 г.	-	71	-	-	-	71	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	138	-	-	-	-	138	
	3а 2024 г.	138	-	-	-	-	138	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	1 138	-	-	-	1 138	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	316 590	-	-	(235 000)	-	81 590	
	3а 2024 г.	316 590	-	-	-	-	316 590	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	13 923	5 276	-	-	-	19 199	
	3а 2024 г.	10 466	3 457	-	-	-	13 923	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	77 876	1 399	-	(28)	-	79 247	
	3а 2024 г.	11 026	76 481	-	(9 631)	-	77 876	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	497	-	-	(338)	-	159	
	3а 2024 г.	9 528	-	-	(9 030)	-	497	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	28	67	-	-	-	95	
	3а 2024 г.	27	1	-	-	-	28	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	1	
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	1	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	370	-	-	-	-	370	
	3а 2024 г.	370	-	-	-	-	370	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	436 948	-	-	-	-	436 948	
	3а 2024 г.	3 448	433 500	-	-	-	436 948	
Итого	3а 2025 г.	976 628	341 635	-	(270 911)	X	1 047 352	
	3а 2024 г.	373 010	623 833	-	(20 214)	X	976 628	

Обеспечения обязательств полученные и выданные у Общества отсутствуют.

## 5.14 Кредиты и займы

### Заемные средства

Контрагент	Договор	Сумма на 31.12.2025	Срок погашения
Яхимович Виктор Иванович	Договор займа N 1-10/09/25 от 10.09.2025 г	80 000 000,00	до 09.09.2028
	Договор займа N1-01/12/25 от 01.12.2025 г	27 000 000,00	до 30.11.2028
	Договор займа № 1-09/07/25 от 09.07.2025 г	70 000 000,00	до 08.07.2028г
	Договор займа № 1-15/02/24 от 15.02.2024г	454 200,00	до 14.02.2027г
	Договор займа № 1-26/06/25 от 26.06.2025 г	44 000 000,00	до 26.06.2028г
	Договор займа № 17/09/2024 от 17.09.2024г	43 000 000,00	до 31.12..2027г
<b>Итого</b>		<b>264 454 200,00</b>	

В течение отчетного периода организация начислила проценты по полученным займам в следующих размерах:

По займам – 243 477 тыс. руб.

### 5.15 Отраслевые резервы

Движение сумм отраслевых резервов в текущем и предшествующем отчетных периодах отсутствуют.

Движение нераспределенной прибыли в части отраслевых резервов отсутствуют.

### 5.16 Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

Таблица 5.16.1. Расчеты по налогу на прибыль

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	240 744	621 283
в том числе:		
Прибыль облагаемая по ставке 0%		
Прибыль облагаемая по ставке 20%		(3 224)
Прибыль облагаемая по ставке 25%	(59 068)	
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль		
отложенный налог на прибыль организаций	(58 850)	(228)
текущий налог на прибыль организаций	(217)	(2 996)
прочие		

С 1 января 2025 года основная ставка налога на прибыль организаций увеличилась с 20% до 25% п.1 ст. 284 НК РФ. Соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ.

### 5.17 Выручка и себестоимость продаж

Выручка от продажи продукции, товаров, работ и услуг за отчетный и предшествующий периоды.

Таблица 5.17.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	за Январь-Декабрь 2025 г.		за Январь-Декабрь 2024 г.	
		Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг
<b>Всего</b>	<b>5.13.1.0.100</b>	<b>37 087</b>	<b>(3 974)</b>	<b>109 993</b>	<b>(28 001)</b>
в том числе					
Аренда	5.13.1.0.102	36 712	(3 040)	0	(28 001)
Прочая продукция, работы, услуги	5.13.1.0.104	375	(934)	0	0

Из общей суммы выручки выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, составляет 0 % в 2025 г. и 0 % в 2024 г.

Таблица 5.17.2 Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 263	1 205
Затраты на оплату труда	4 658	2 898
Отчисления на социальные нужды	1 060	632
Амортизация	22 468	41 182
Прочие затраты	13 080	6 237
Итого по элементам	42 529	52 155
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(3)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	42 526	52 155

## 5.18 Договоры строительного подряда и договоры с длительным циклом изготовления

Договоров с длительным циклом изготовления нет.

## 5.19 Договоры аренды

### 5.19.1 Договоры аренды у арендатора

У Общества имеются договоры аренды офисных помещений, которое оно использует в своей деятельности. Срок аренды офисных помещений, техники и оборудования обычно составляет 11 месяцев.

Некоторые договоры предусматривают возможность продления или прекращения аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - <b>всего</b>	За 2025 г.	2 963	(63)	8 548	-	-	(6 816)	-	-	11 511	(6 879)
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(63)	-	-	2 963	(63)
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	-	-	8 548	-	-	(6 747)	-	-	8 548	(6 747)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	2 963	(63)	-	-	-	(69)	-	-	2 963	(132)
	За 2024 г.	-	-	2 963	-	-	(63)	-	-	2 963	(63)
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

У Общества нет договоров аренды техники с переменными арендными платежами, которые зависят от количества единиц произведенной продукции. Руководство Общества использует договоры такого рода в случае, если арендуемая техника используется для производства продукции, на которую отсутствует устойчивый потребительский спрос. Цель руководства заключается в том, чтобы расходы на аренду соответствовали количеству произведенных единиц и величине полученной выручки. Ниже представлена информация о переменных арендных платежах Общества, включая их соотношение с фиксированными платежами: [п. 45(г), (д) ФСБУ 25/2018]

У Организации нет заключенных договоров аренды, по которым на отчетную дату предмет аренды не предоставлен арендатору.

## 5.20 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и прочие расходы

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Расходы на услуги банка		(1189)		(51)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	60469	(88206)	303 067	(402270)
Прочие доходы (расходы), в т.ч. расходы непроизводственного характера		(4903)		(3452)
<b>Итого</b>	<b>60469</b>	<b>(94298)</b>	<b>303 067</b>	<b>(405773)</b>

## 5.21 Капитал и резервы

Уставный капитал общества – 10 100 тыс. руб.

Учредители	Сумма, тыс. руб.
80. Уставный капитал	
80.01. Обыкновенные акции	
Яхимович Виктор Иванович	5 050
Ямолдин Алексей Павлович	5 050
<b>Итого</b>	<b>10 100</b>

Движение добавочного капитала представлено в Отчете об изменении капитала.

В результате переоценки основных средств на 31.12.2025 был получен добавочный капитал.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Добавочный капитал, всего	43 444		
в том числе:			
эмиссионный доход			
вклад в имущество участника общества			

Расчет чистых активов представлен в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	1 632 425	500 903	475 799
2	II. Оборотные активы	457 934	1 234 579	543 539
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
<b>4</b>	<b>Итого активы, принимаемые к расчету*</b>	<b>2 090 359</b>	<b>1 735 483</b>	<b>1 019 338</b>
5	IV. Долгосрочные обязательства	330 868	99 178	19 863
6	V. Краткосрочные обязательства	779 983	881 918	353 139
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
<b>8</b>	<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету**</b>	<b>1 110 851</b>	<b>981 096</b>	<b>373 002</b>
<b>9</b>	<b>Чистые активы***</b>	<b>979 508</b>	<b>754 387</b>	<b>646 336</b>

Вознаграждения руководящим сотрудникам:

Вознаграждение основному управленческому персоналу за 2025 год составило: 1 384 тыс. руб.

## 5.22 Прекращаемая деятельность

На период составления бухгалтерской отчетности информации по прекращаемой деятельности по не поступало.

## 5.23 Реорганизация

В 2025 году реорганизация Общества не проводилась.

## 5.24 События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

## 5.25 Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Страновые и региональные риски

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, связанные с политической и экономической ситуацией в России, а также с налоговой и кредитно-денежной политикой государства, принимаемых законов и нормативных актов.

С 2022 года появились дополнительные факторы региональных рисков, связанных ужесточением санкционной политики в отношении Российской Федерации, что напрямую отражается и на экономике Российской Федерации.

Финансовые риски

Общество оценивает рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для него последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги), процентных ставок, курсов иностранных валют, как умеренные.

Общество оценивает риски ликвидности, связанные с его возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность), как умеренные.

#### Налоговые риски

Поскольку к деятельности Общества не применяется особых режимов налогообложения, а Общество является добросовестным налогоплательщиком и не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества в рамках его деятельности можно рассматривать как минимальные.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Общество не подвержено значительному влиянию рисков, характерных исключительно для его деятельности.