

Жилищно-строительный кооператив "РУСАЛКА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ЖСК "РУСАЛКА".
- 1.2. Юридический адрес – 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.12
- 1.3. Дата государственной регистрации – 10.02.2003
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

- 1.6. Уставный капитал - нет.
- 1.7. Сведения о руководстве: Председатель правления: Петухов С.Ю. (Протокол № 1 от 01.06.2024).
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности ЖСК. Не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Деловая репутация: Жилищно-строительный кооператив "РУСАЛКА" работает по смете и управляет МКД по адресу: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.12, нареканий от контролирующих органов за 2025 год не имеет.

2. Валюта отчетности: Бухгалтерская отчетность ЖСК "РУСАЛКА" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЖСК «РУСАЛКА» является некоммерческой организацией, применяет упрощенную систему налогообложения «ДОХОДЫ»

Непрерывно работаем с 2003 года,

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления

Петухов С.Ю.

