

Общество с ограниченной ответственностью «Южный кадастровый центр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮКЦ»

1.2. Юридический адрес – 350028, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 42/3, к. 1, помещ. 291-295

1.3. Дата государственной регистрации – 17.01.2006

1.4. Основной ОКВЭД – 71.12.41 Деятельность топографо-геодезическая

1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 34, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	34

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет

1.6. Уставный капитал составляет 24 000 руб. Участниками являются:

- М.А. Маякова с долей 50 процентов;
- Е.В. Сердюк с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: С.Г. Берник (приказ № 3 от 05.02.2024)

Главный бухгалтер Общества: О.А. Шевелева (приказ № 5 от 03.03.2015)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется внутри Общества

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

1.9. Деловая репутация

Общество основано в 2006 году. С 2012 года оказывает услуги по оформлению земельно-правовой документации и получению исходно-разрешительных документов для строительства и эксплуатации объектов любой сложности. Общество имеет достаточный опыт в решении нестандартных вопросов с государственными органами, разрешительными, контролирующими и надзорными инстанциями. Накопленный опыт, наличие квалифицированных специалистов, прочные партнерские связи в смежных областях отрасли позволяют компании оказывать комплекс услуг в области земельно-правовых отношений на высоком профессиональном уровне.

1.10. Лицензирование

Общество имеет действующую лицензию № Л036-00116-23/00098698 Геодезическая и картографическая деятельность

Является членом:

- СРО «Краснодарские Проектировщики», СОЮЗ
- СРО Ассоциация «Кубаньстройизыскания»

с правом оказания услуг по инженерным изысканиям, осуществлению подготовки проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовки проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в тыс. руб

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 200 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней - канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (п.11 ФСБУ 25/2018)

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету офисное помещение, легковые машины, геодезическое оборудование и компьютерная техника. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1

7. Нематериальные активы

В составе НМА принят к учету объект в виде программного обеспечения для геодезического оборудования. Данный объект признается по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет остаток топлива в баке автомобиля.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
Расчеты	31.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 175 899 тыс. руб

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Общества



Берник С.Г.