

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ОПТИМА" (ООО СК "ОПТИМА")

ИНН 1660289743, КПП 166001001, ОГРН 1171690020259

Адрес: 123789,РТ, г. Казань, ул. Курская, д. 20, кв. 130

1. Общая информация об организации

ООО СК "ОПТИМА" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В компании числятся 10 сотрудников:

Администрация – 4 сотрудника;

Основное подразделение – 6 сотрудников.

Пенсионного либо предпенсионного возраста в компании отсутствуют.

В 2025 году проведена аттестация рабочих мест.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

43.11 - Разборка и снос зданий;

43.12 - Подготовка строительной площадки;

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ;

43.29 - Производство прочих строительного-монтажных работ;

43.91 - Производство кровельных работ.

И другие ОКВЭД предусмотренные для выполнения строитель-монтажных работ

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3 Бухгалтерия».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Приложение №1.)

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Солнечная, д. 12.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов на счете 10 в производство на 20 счет, при продаже с 41 счета и осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

На основании доначислением налогов прошлого периода на основании Акта выездной проверки организация прибегла к заемным средствам и иным обязательствам по привлеченным кредитам и займам единственного участника Общества.

Выручка по итогам 2025 года вывела компанию с минусовой прибыли за 2024 год. Компания в дальнейшем планирует заключать договора на выполнения СМР и увеличить выручку

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	77 308	56 469
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(74 842)	(56 195)
в том числе: Себестоимость продаж		(66 972)	(53 171)
Проценты к уплате	2330	(2)	-
Прочие доходы	2340	193	355
в том числе: Проценты к получению		193	-
Прочие расходы	2350	(1 105)	(1 361)
Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(388)	(302)
в том числе: Текущий налог на прибыль организаций		(388)	(302)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 164	(1 034)

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Фархутдинов Эмиль Марселевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начисления и выплаты дивидендов не осуществлялась.

Выплата дивидендов привела бы к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Фархутдинов Эмиль Марселевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

ООО СК "ОПТИМА"

Э.М. Фархутдинов