Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «ВИП ХАУС» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «ВИП ХАУС» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 20 по Самарской области 9 июня 2018 года.

ОГРН 1076300002943 ИНН 6315402931 Председатель Приезжев Геннадий Валентинович

Основной вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

2. Основание составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными действующими нормативными актами.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Ключевые элементы учетной политики:

Метод признания доходов и расходов: метод начисления (с применением двойной записи).

Оценка материально-производственных запасов (МПЗ) по методу ФИФО.

Основные средства (ОС): Лимит стоимости активов для признания в составе ОС установлен в размере 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.

За отчетный период (2025 год) ТСЖ

Расходы Общества, связанные с ведением уставной деятельности, отражены в Отчете о финансовых результатах.

3. Информация о налогообложении

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» (ставка 6% или иная, установленная региональным законом).

Налоговые обязательства отражены в бухгалтерском учете и отчетности в суммах, определенных на основании налоговых деклараций.

4. Прочая информация

Резервы: Резервы по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года Обществом не формировались ввиду отсутствия признаков сомнительной задолженности.

События после отчетной даты: Событий после отчетной даты, оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое состояние, не происходило.

Существенность: Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.