

Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету
ООО «Аврора МС» за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора малоэтажное строительство» (ООО «Аврора МС») зарегистрировано 02.08.2010г с основным кодом вида деятельности (ОКВЭД) 41.02 «Строительство жилых и нежилых зданий».

ИНН организации - 7715822072

КПП организации - 771501001

Юридический адрес: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, дом 10, корпус 1.

Генеральный директор – Долганов Юрий Валентинович.

Начало хозяйственной деятельности – август 2010 года.

Бухгалтерская отчетность ООО «Аврора МС» составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность». В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г "О бухгалтерском учете" ООО «Аврора МС» применяет упрощенный способ ведения учета. Общество является субъектом малого предпринимательства с категорией «микропредприятие» согласно Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Учетная политика организации ведется в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учётная политика организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г № 106н. Бухгалтерский учет осуществляется с помощью программы 1С7.

ООО «Аврора МС» осуществляет продажу собственного недвижимого имущества (жилые дома и земельные участки).

Учет доходов Общества осуществляется согласно Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06 мая 1999года № 32н.

Выручка в бухгалтерском учете признается в момент передачи объектов недвижимого имущества независимо от даты государственной регистрации перехода права собственности в Росреестре. Доходом от обычных видов деятельности является выручка от продажи жилых домов и земельных участков.

Учет расходов Общества осуществляется согласно Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06 мая 1999года № 33н.

Стоимость недвижимого имущества списывается в расходы по обычным видам деятельности по себестоимости каждой учетной единицы.

Земельные участки учитываются в запасах на счет 41.1 «Товары» по стоимости фактических затрат на их приобретение.

Жилые дома учитываются на счете 43 «Готовая продукция» по стоимости фактических затрат на их строительство.

К денежным средствам и денежным эквивалентам относятся денежные средства, находящиеся на расчетном счете организации.

Уставный капитал Общества составляет 20 000 рублей.

Оплата текущих расходов Общества осуществляется за счет прибыли, полученной от продажи собственного недвижимого имущества.

Сумма расходов по обычным видам деятельности в 2025 году составила 40 025 тыс.руб, в том числе:

- себестоимость земельных участков -6 804 тыс рублей;
- себестоимость жилых домов -22 887 тыс рублей;
- плата СНТ за пользование объектами инфраструктуры 8 420 тыс рублей.

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составляет 23 774 тыс рублей.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности не обнаружено.