ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №51 (ЖСК-51)
142110, МО, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 8А, оф. 45
ИНН 5036019903 / КПП 503601001
ОГРН 1035007210039
Расчетный счет 40703810640330100094
В ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225
Тел / факс +7 (985) 985-886-29-38
Сайтwww.jsk-51.jsk.su/ e-mail: jsk-51-podolsk@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие сведения

1. ЖСК-51 является **не коммерческой организацией**, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации
2. ЖСК-51 относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
4. Доли государственной собственности в Уставном капитале - нет;
5. Средняя численность по состоянию на 31 декабря 2025 год составила 1 человек.
6. Целевое поступление на содержание организации (дома) – 7488 тыс. рублей
7. Основание составления бухгалтерской отчетности
   7.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности
   7.2. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
   7.3. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
   7.4. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Расшифровка основных показателей баланса:

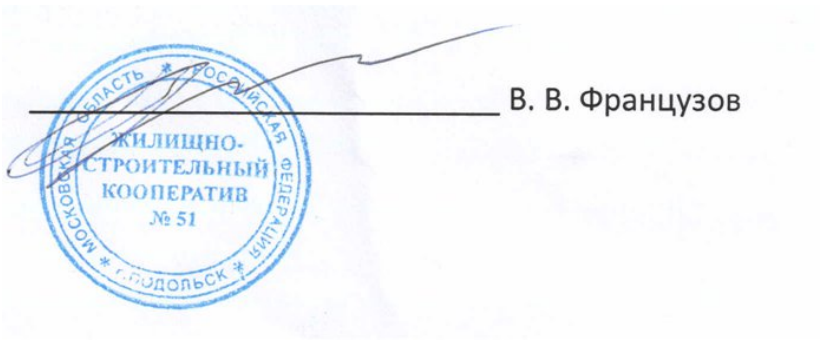
8. Валюта баланса на 01 января 2026 г. Составила 7139 тыс. руб.
9. Денежные средства на счетах организации – 5520 тыс. рублей.
10. Основных средств на балансе не числится
11. Задолженность перед бюджетом – 7 тыс. рублей.
12. Реализации ниже себестоимости нет.
13. ГСМ не реализуем.
14. Добычей полезных ископаемых не занимаемся. Землей не владеем.
15. Игорным бизнесом не занимаемся.
16. Владельцем автотранспорта, пользователем воды, ценных бумаг не являемся.
17. Объектов, загрязняющих окружающую среду, не имеем.
18. Производством и реализацией подакцизных товаров не занимаемся.
19. Перепродажей автотранспортных средств и вычислительной техники не было.

20. Сделок купли – продажи иностранной валюты на биржах не было.
21. Структурных подразделений в других регионах не имеем.
22. Наличие стройплощадок и других мест возможного получения доходов иностранными юридическими лицами отсутствует.
23. Помещений в собственности не имеем, в аренду юридическим лицам не сдаем.

Иная информация:

24. Органы управления
    24.1. Единоличный исполнительный орган — Председатель правления Французов Владимир Вениаминович
    24.2. В связи с отсутствием в штатном расписании ЖСК-51 должности Главного бухгалтера, обязанности по организации и ведению бухгалтерского учета и отчетности ЖСК-51 возложены на Генерального директора.
25. **Информация, не подлежащая раскрытию**. В отчетном периоде у Общества отсутствовали: нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.
26. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
    26.1. бухгалтерский баланс;
    26.2. отчет о целевом использовании средств;
    26.3. пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления



В. В. Французов