

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ГОРКИ"

ИНН 5031140293 КПП 503101001

142455, Московская область, г.о. Богородский, г Электроугли, пер Горки, дом 4, помещение 19

---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «ГОРКИ» (ТСН «ГОРКИ») ИНН 5031140293, ОГРН 1215000018991, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 26 февраля 2021г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 120 тысяч рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 997 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 3977 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 2 человека.

Председатель



Комлева Л. В.