

## Пояснительная к бухгалтерской отчётности за 2025 год

Гаражно-строительный кооператив «Победа» ИНН 5030009176, КПП 503001001 является некоммерческой организацией, это добровольное объединение собственников, цель которых - обеспечить условия для безопасного хранения автомобилей и совместного использования инфраструктуры. Общая территория закрыта для постороннего доступа. Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.05.2003 года ОГРН 1035005909399. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.2 .

Бухгалтерская отчётность в ГСК составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023, утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 года № 157н.

Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика «ПБУ 1/2008» утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 года № 106н. В отчётном году внесение изменений в учётную политику организацией не производилось. ГСК применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. Данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учёте»

В 2025 году выручки в ГСК «Победа» нет.

Поступившая денежная сумма членских и вступительных взносов была израсходованы на содержание кооператива:

1. Выплату заработной платы лицам, с которыми ГСК «Победа» заключил трудовые договоры, в том числе председателю и бухгалтеру;
2. Уплату налогов, в том числе земельного;
3. Содержание общего имущества, в том числе арендной платы за землю;
4. Коммунальные платежи.

Задолженность по платежам на 01.01.2026 года составила:

1. Налог на землю - 116 тыс. Руб.
2. Налоги на зарплату 40 тыс. Руб
3. Зарплата 45 тыс руб..
4. Коммунальные платежи 233 тыс. руб.
5. Платёж за аренду земли 24 тыс.руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 года 409 тыс. руб.

Целевые взносы в 2025 году не собирались.

Устав ГСК «Победа» является учредительным документом. Общее собрание членов ГСК «Победа» является высшим органом управления и имеет право принимать решения по любым вопросам. На собрании избираются члены правления, председатель правления, ревизионная комиссии. Члены кооператива обязаны оплачивать членские взносы на содержание общего имущества, охрану, коммунальные платежи. Сумма ежегодного членского взноса утверждается на ежегодном общем собрании. Основой для расчета платежа становится приходно-расходная смета на год. Годовой отчёт и годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность кооператива утверждается общим собранием членов Гаражно-строительного кооператива «Победа»