



Исх. № 01 от 31.03.2026

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых
результатах
ООО «СТРОЙСЕТЬ»
Отчётный период: 01.01.2025 — 31.12.2025**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕТЬ» за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями пункта 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью **«СТРОЙСЕТЬ»**.

ОГРН: 1152308012405.

ИНН: 2308226565/ КПП: 230801001

Дата государственной регистрации: 24.12.2015

Юридический адрес: 350004, Краснодарский край, Краснодар г, Кожевенная ул., дом № 60, квартира 8.

Фактический адрес: совпадает с юридическим.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 — 41.20).

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 5 человек.

Генеральный директор: Шелудько Андрей Григорьевич.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с:

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;

ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;

ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика утверждена приказом № 1 от 12.01.2025.

Основные положения:

Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Лимит стоимости основных средств — 100 000 руб. Имущество дешевле 100 000 руб. учитывается в составе запасов.

Материально-производственные запасы оцениваются при выбытии по средней себестоимости.

Выручка от реализации строительных работ признаётся по мере готовности (на основании актов КС-2 и справок КС-3).

Выручка от реализации строительных услуг признаётся по мере готовности (на основании актов акта выполненных работ).

Затраты по договорам строительного подряда учитываются на счёте 20 в разрезе объектов строительства.

Резерв по сомнительным долгам создаётся ежеквартально на основе инвентаризации дебиторской задолженности.

Не применяется ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Изменений учётной политики в 2025 году не производилось.

Пояснение: Основные средства (строка 1150 баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г основные средства отсутствуют. Организация осуществляет деятельность без использования собственных основных средств. При необходимости активы используются на основании договоров аренды/субаренды, соответствующие платежи отражаются в составе расходов отчётного периода

Пояснение: Запасы (строка 1210 баланса)

Состав запасов на 31.12.2025 (тыс. руб.)

Сырьё и материалы - 2 421 тыс. руб.

Незавершённое строительство (по объектам) 8 702 тыс. руб

Итого 11 24 тыс. руб.

На 31.12.2025 в составе запасов отражены затраты по незавершённым строительным работам (услугам). Работы не переданы заказчику, акты сдачи-приёмки (КС-2) не подписаны.

Порядок учёта НЗП закреплён в учётной политике организации (п. 4.3 Приказа № 1 от 12.01.2025):

Незавершённое производство учитывается по фактически произведённым затратам на счёте 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства.

В состав затрат включаются: стоимость материалов, зарплата рабочих, амортизация строительной техники, услуги субподрядчиков, прочие прямые расходы.

Оценка НЗП производится ежемесячно на основании инвентаризационных ведомостей и актов о выполненных работах на объекте (внутренние акты).

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Пояснение: Уставный капитал и резервы

Уставный капитал ООО «СТРОЙСЕТЬ» составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

Распределение долей:

Шелудько А.Г. – 100 %

Резервный капитал не формировался.

Нераспределённая прибыль на 31.12.2025 — 12 685 тыс. руб.

События после отчётной даты. Договорные отношения и планы на 2026 год

В 2026 году организация продолжит сотрудничество с действующими контрагентами в рамках ранее заключённых договоров подряда. По состоянию на 31.12.2025 действуют следующие договорные отношения с переходящими объектами строительства:

- СМР АРХЫЗ Апарт-отель Villa Monte Arkhyz
- ПИР Склад по ул Демуса в г. Краснодар (Терминал)
- ПИР Производственный цех с админ-бытовой частью в г. Краснодар, ул. Лузана, 55

По всем указанным объектам работы ведутся в соответствии с утверждёнными графиками. Финансирование осуществляется за счёт авансов заказчиков и собственных средств организации.

Директор

ООО «СТРОЙСЕТЬ»

А.Г. Шелудько