

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное Наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НИКУЛИНСКАЯ 31»
Сокращенное наименование	ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31»
Адрес	117602, Г.МОСКВА, УЛ. НИКУЛИНСКАЯ, Д.31
ИНН/КПП	7729369889/772901001
ОКПО	49289816
ОГРН	1027700535598
Кем управляется	Общим собранием собственников, Правлением, Председателем правления

1.1. ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

1.2. ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» (далее – «ТСЖ») является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей целей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.3. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

1.4. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

1.5. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ТСЖ.

1.6. Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСЖ или специализированная организация, осуществляющая функции ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ.

1.7. Учредительными документами ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

Раздел 2

Основные положения учетной политики

2.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

2.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и

отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

2.3. Прямые расходы производимые в рамках осуществления уставной деятельности ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

2.4. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ 31» на дату фактического их получения следующей корреспонденцией: Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 86 "Целевое финансирование".

### 3. Отчетность

3.1. С отчетности за 2025 год ТСЖ применяет формы годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.