

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах дачного некоммерческого товарищества «Бриз» за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ДНТ «Бриз» составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности ДНТ «Бриз»:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительно товарищество заявило следующие виды деятельности:

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ДНТ «Бриз» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

2. Учетная политика

Учетная политика общества сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 09.12.1998 N 60н и предусматривает существенные способы ведения бухгалтерского учета. В отчетном году в учетную политику общества существенные изменения не вносились.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год организация применяла ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иные нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету Минфина РФ.

3. Основные средства.

Основными средствами признаются объекты со стоимостью, превышающей 100 тыс. руб. Объекты основных средств после их признания учитываются по первоначальной стоимости. Ликвидационная стоимость определяется в порядке, установленном учетной политикой. Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за признанием объекта в учете.

На 31.12.2025г на балансе числится земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл, р-н Рамонский, участок находится примерно в 200 м от турбазы "Сосна", участок 1. Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату нет.

4. Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ДНТ «Бриз» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

За 2025 год от членов ДНТ «Бриз» на расчетный счет товарищества поступило членских взносов на общую сумму 25,200 тысяч рублей. На уплату земельного налога за 2025 год было израсходовано 26,26 тысяч рублей.

5. Иная информация

В 2025г. товарищество коммерческую деятельность не вело. Прочие доходы за 2025 год возникли в результате корректировки займов прошлых лет в сумме 2889 тысяч рублей. По итогам на 31.12.2025г. нераспределенная прибыль составила 673 тыс. руб.

Председатель правления ДНТ «Бриз»
«23»марта 2026г.



Мороговский М.Л.