

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СтройГрад"
ИНН /КПП 7721767359/772101001, ОГРН 1127746682458
109428, Москва, Зарайская ул., д. 21, пом. II, офис 95/2

1. Общая информация об организации.

ООО "СтройГрад" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные виды деятельности, лицензии.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 Строительство жилых нежилых зданий

3. Основание составления и состав бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

4. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией работ.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства,
- нематериальные активы,
- финансовые вложения.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Раскрытие существенных показателей.

6.1 Запасы.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	7 566	-	45 979	(50 274)	-	-	X	X	3 272	-
	За 2024 г.	7 881	-	25 842	(26 157)	-	-	X	X	7 566	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	8	-	12 234	-	-	-	(12 234)	-	8	-
	За 2024 г.	66	-	6 265	-	-	-	(6 323)	-	8	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	7 558	-	33 745	(50 274)	-	-	12 234	-	3 264	-
	За 2024 г.	7 815	-	19 577	(26 157)	-	-	6 323	-	7 558	-

6.2 Дебиторская задолженность.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 108	-	6 562	-	(2 543)	-	-	-	8 127	-
	За 2024 г.	6 815	-	3 694	-	(6 401)	-	-	-	4 108	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 292	-	1 415	-	(822)	-	-	-	2 885	-
	За 2024 г.	1 635	-	1 935	-	(1 278)	-	-	-	2 292	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 688	-	5 067	-	(1 688)	-	-	-	5 067	-
	За 2024 г.	2 397	-	1 688	-	(2 397)	-	-	-	1 688	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	71	-	40	-	(34)	-	-	-	77	-
	За 2024 г.	32	-	71	-	(32)	-	-	-	71	-

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27	-	-	-	(27)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	58	-	40	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	155	-	-	-	(98)	-	-	58	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 571	-	-	-	(2 571)	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 108	-	6 562	-	(2 543)	-	X	8 127	-
	За 2024 г.	6 815	-	3 694	-	(6 401)	-	X	4 108	-

6.3 Обязательства.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 061	3 392	-	(2 202)	-	-	4 252
	За 2024 г.	5 841	2 564	-	(5 344)	-	-	3 061
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 009	3 161	-	(1 672)	-	-	3 498
	За 2024 г.	5 674	1 678	-	(5 344)	-	-	2 009
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32	6	-	-	-	-	38
	За 2024 г.	-	32	-	-	-	-	32
Краткосрочные займы	За 2025 г.	530	-	-	(530)	-	-	-
	За 2024 г.	-	530	-	-	-	-	530
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	27	95	-	-	-	-	122
	За 2024 г.	-	27	-	-	-	-	27
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	458	109	-	-	-	-	567
	За 2024 г.	166	292	-	-	-	-	458
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	21	-	-	-	-	28
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	6
Итого	За 2025 г.	3 061	3 392	-	(2 202)	-	X	4 252
	За 2024 г.	5 841	2 564	-	(5 344)	-	X	3 061

6.4 Расходы по обычным видам деятельности.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	12 234	6 323
Затраты на оплату труда	723	555
Отчисления на социальные нужды	223	166
Амортизация	-	-
Прочие затраты	34 308	20 558
Итого по элементам	47 488	27 603
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(364)	(2 278)
Итого расходы по обычным видам деятельности	47 124	25 324

7. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бакалдин Андрей Валерьевич, доля участия — 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бакалдин Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер — Бакалдин Андрей Валерьевич.

9. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, не выявлено.

10. Непрерывность деятельности.

Руководство считает допущение непрерывности деятельности применимым, организация планирует возобновление деятельности в 2026 году. Признаков прекращения деятельности, ликвидации или банкротства - не установлено.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025г.