Пояснительная записка к Бухгалтерской отчетности Товарищество собственников жилья «Триумф» за 2025год

1. ТСЖ «Триумф» образовано в 2014году на основании общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Станиславского дом 118.
ОКВЭД 68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В ТСЖ оформлен 1 человек Председатель

2. Учетная политика ТСЖ «Триумф» В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 "Учетная политика организации", Налоговым кодексом РФ, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском и налоговом учете и отчетности .

3.Товарищество собственников жилья, применяют упрощенную систему налогообложения Доходы минус расходы 15% на основании ст. 346 Налогового Кодекса РФ..

4.При определении налоговой базы ТСЖ не учитывает вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья его членами в части доходов.Согласно подпункту 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса РФ к средствам целевого финансирования относится имущество в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

5.Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

6.Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011г № 402-ФЗ о «Бухгалтерском учете» , имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

7.Общество считает, что существенная неопределённость в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Председатель ТСЖ Триумф Чеботарева К.Н.

31 марта 2026г