

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮНИТИ»

1.2. Юридический адрес: 125414, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 73, корп. 2, кв. 126

1.3. Дата государственной регистрации: 05.10.2017 г. ОГРН 5177746038619

1.4 ИНН 7743228505/ КПП 774301001

1.5. Численность сотрудников: 0

2. Уставный капитал составляет 20000 руб.

Участникам является:

- Барсегян Арсен Араратович с долей 100 процентов;

Основным видом деятельности ООО «ЮНИТИ» является аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Управляется единолично генеральным директором Барсегян Арсеном Араратовичем. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы». Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИГБ России от 25.04.13 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бух. учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Доходы и расходы признаются методом начисления. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

5. Аренда

Договоры аренды (арендодатель): в соответствии с упрощенным порядком. Права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

6. Соблюдения принципа непрерывности деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 720000 руб., что аналогично показателю прошлого года. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Ген. директор

Барсемян А. А.