



ООО «СЗ «ВИДНОЕ»

Адрес местонахождения: 14210, Московская область, г.о. Ленинский, д. Суханово,
Ул.Парковая, дом 1, корпус 1, помещение I
ОПС 142710, а/я 14, ООО «СЗ «ВИДНОЕ»
ИНН 5003156527 КПП 500301001
Тел: 8-495-208-22-20, 8-915-647-34-77, электронная почта: info@vysota.dev
Банковские реквизиты: р/с 40702 810 0 4000 0408805 в ПАО СБЕРБАНК
Кор.счет: 30101 810 4 0000 0000225 БИК 044525225

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Специализированный застройщик «Видное» за 2025 год.

Московская обл. д. Суханово

31.03.2026

1. Общая информация об организации

ООО «СЗ «Видное» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20-Строительство жилых и нежилых зданий

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.



ООО «СЗ «ВИДНОЕ»

Адрес местонахождения: 14210, Московская область, г.о. Ленинский, д. Суханово,
Ул. Парковая, дом 1, корпус 1, помещение I
ОПС 142710, а/я 14, ООО «СЗ «ВИДНОЕ»
ИНН 5003156527 КПП 500301001
Тел: 8-495-208-22-20, 8-915-647-34-77, электронная почта: info@vysota.dev
Банковские реквизиты: р/с 40702 810 0 4000 0408805 в ПАО СБЕРБАНК
Кор.счет: 30101 810 4 0000 0000225 БИК 044525225

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 142710, Московская область, г.о. Ленинский, д. Суханово, ул. Парковая, дом 1, корпус 1, помещение 1.

Срок договора аренды 11 месяцев. Годовая стоимость – 220 тыс.руб.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары, незавершенное строительство и иные активы, используемые в основной деятельности.

Затраты по строительству объектов недвижимости до окончания строительства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и составляют незавершенное строительство. Отражаются в разделе «Оборотные активы» бухгалтерского баланса в составе запасов.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Обязательства

Учет расходов по займам и кредитам Общество ведет в соответствии с ПБУ 15/2008. Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива. Проценты по кредитам и займам, срок оплаты которых превышает 12 месяцев от отчетной даты в балансе отражается в составе долгосрочных обязательств.

Задолженность по долгосрочным договорам займам, полученным Обществом:

- по состоянию на 31.12.2025 г. – 224 190 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2032)
- по состоянию на 31.12.2024 г. – 201 350 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2030)



ООО «СЗ «ВИДНОЕ»

Адрес местонахождения: 14210, Московская область, г.о. Ленинский, д. Суханово,
Ул. Парковая, дом 1, корпус 1, помещение I
ОПС 142710, а/я 14, ООО «СЗ «ВИДНОЕ»
ИНН 5003156527 КПП 500301001
Тел: 8-495-208-22-20, 8-915-647-34-77, электронная почта: info@vysota.dev
Банковские реквизиты: р/с 40702 810 0 4000 0408805 в ПАО СБЕРБАНК
Кор.счет: 30101 810 4 0000 0000225 БИК 044525225

Задолженность по договорам займам (проценты), полученным Обществом:

- по состоянию на 31.12.2025 г. – 62 824 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2032)
- по состоянию на 31.12.2024 г. – 32 456 тыс. руб. (срок погашения 31.12.2030)

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Шабалкин Никита Алексеевич, доля участия — 100 процентов.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Шабалкин Никита Алексеевич

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о движении денежных средств
- Отчет об изменениях капитала
- Пояснения

9. 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

Н.А.Шабалкин