Товарищество собственников жилья «Радуга»

ИНН 5502048397 КПП 550101001 ОГРН 1025500532310

Юридический адрес: 644090, г. Омск, проспект Менделеева, д. 26

Расчетный счет № 40703810145000001701 в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000673 БИК 045209673

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

Товарищества собственников жилья «Радуга».

Раздел 1. Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025г. подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 01/29-12.2024 от 29.12.2024г.

Раздел 2. Полное наименование Товарищество собственников жилья «Радуга»,
Сокращенное наименование ТСЖ «Радуга»
ИНН/КПП 5502048397/550101001
ОГРН 1025500532310
Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). ТСЖ «Радуга» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «Доходы». Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет – 1 человек.

Раздел 3. Учетная политика Товарищества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Товарищества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений.
Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.
Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления.

- Договор аренды части земельного участка, являющегося общей собственностью всех членов ТСЖ (арендодатель). В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора. Договор аренды части земельного участка – долгосрочный и зарегистрирован в Росреестре. В 2025г. также получен разовый доход от сдачи металлолома - демонтаж лифтового оборудования, являющегося общей собственностью всех членов ТСЖ.
Замена лифта по программе Фонда капитального ремонта Омской области.

Раздел 4. Основными дебиторами являются члены товарищества собственников жилья по начислению членских взносов в ТСЖ, сумм ОДН по электроэнергии, тепловой энергии, холодному водоснабжению, водоотведению и обслуживанию видеокамер. Просроченной задолженности нет.

Раздел 5. На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Товарищества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло. Ключевым финансовым риском для Товарищества является риск неплатежеспособности членов товарищества и, как следствие, рост дебиторской задолженности. Для минимизации последствий ведется регулярный мониторинг финансового состояния дебиторов и проводится работа по своевременной оплате получаемых услуг. На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Председатель правления _____ Н.В. Папуша

Товарищество собственников жилья РАДУГА ОМСК