

Общество с ограниченной ответственностью «ИН СИТИ»
Пояснения в текстовой форме к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и
Отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «ИН СИТИ»**.

1.2. Юридический адрес – 140053, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Асфальтовая, дом 21, литер 3, этаж 2, помещение 11.

1.3. Дата государственной регистрации – 23.12.2015 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».

1.5. Режим налогообложения: УСН. Организация применяет УСН с объектом «доходы», поэтому считает налоговые доходы кассовым методом (п. 1 ст. 346.17 НК). Тогда как в бухгалтерском учете доходы признаются методом начисления (п. 12 ПБУ 9/99). Таким образом, в бухучете выручка признается в момент совершения сделки, а для целей УСН – на дату получения оплаты (п. 1 ст. 346.17 НК).

1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 (три) человека. Обособленных подразделений нет. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Уставный капитал Общества составил 20.000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе оплаченный - 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

1.8. Сведения о руководстве (учредителе):
Генеральный директор: Дубейко Татьяна Николаевна.

1.9. Аудит бухгалтерской отчётности Организации: компания не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчётности:

Бухгалтерская отчётность ООО «ИН СИТИ» составлена в тысячах рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчётность:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «ИН СИТИ» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Федеральными стандартами бухгалтерского учёта, утверждёнными Минфином России, действующими Положениями по бухгалтерскому учёту и Учётной политикой организации.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ
Как субъект малого предпринимательства компания не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные положения учётной политики:

Компания в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» (пп. 2 п. 4 ст. 6) имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учёту:

- Положение по бухгалтерскому учёту "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учёту "Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утверждённое Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учёту "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. № 48н (основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учёту "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н (основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учёту "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н. (Основание: п. 2.1 ПБУ 2/2008);
- Положение по бухгалтерскому учёту "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утверждённое Приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н (основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

Положение учётной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учёту	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учёт в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учёта.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учётом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учётом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учёт нематериальных активов		
Принятие к учёту	Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учёту в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.	пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020
Учёт материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Применяются упрощённые способы учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.	ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н)
Учёт доходов и расходов		
Учёт общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учёте производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учёте по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н)"

4.1 Исправление ошибок и изменение учетной политики

4.1.1. Компания, являясь СМП, который вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчётного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчётности за этот год, без ретроспективного пересчёта сравнительных показателей отчётности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчётного периода (основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

4.1.2. Компания, являясь СМП, который вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, отражает в бухгалтерской отчётности последствия изменения Учётной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учёту (основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

5. Аренда и её признание в учёте, отражение в отчётности:

Компания арендует помещение по договору аренды, без перехода права собственности на предмет аренды, без права выкупа и предоставления предмета аренды в субаренду. Ввиду того, что у компании есть право на упрощённые способы ведения учёта и составления отчётности, данные договора не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

6. Инвентаризация:

Объект учёта	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	15.12.2025 г.
Материально-производственные запасы	25.12.2025 г.
Нематериальные активы	28.12.2025 г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Бухгалтерская отчётность:

Компания применяет упрощённые формы Бухгалтерского баланса и Отчёта о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединённых в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчёт об изменениях капитала и Отчёт о движении денежных средств не составляются.

8. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Компания провела количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчёте чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчётности компании приведена в таблице ниже.

10. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности:

а) Коэффициент текущей ликвидности 22,491. Соответствует высокой платежеспособности.

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент $\geq 1,5$, то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $1 \leq$ коэффициент $< 1,5$, то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства.

Деньги	15
Задолженность контрагентов	23 488
Запасы	0
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	0
Финансовые вложения	0
Прочие оборотные активы	0
Краткосрочные обязательства	1 045
Коэффициент текущей ликвидности	22,491

б) Коэффициент наличия собственных средств 0,570. Высокая финансовая устойчивость.

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 57,0%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Если коэффициент $\geq 0,25$, то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0,15 \leq$ коэффициент $< 0,25$, то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент $< 0,15$, то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы.

Собственный капитал	18 067
Пассивы	31 680
Коэффициент наличия собственных средств	0,570

Отчёт о финансовых результатах за 2025 год (в тысячах рублей)

	Код строки	Значение
Выручка	2110	23 106
Себестоимость продаж	2120	0
Валовая прибыль	2100	23 106
Управленческие расходы	2220	(8 511)
Прибыль от продаж	2200	14 595
Прочие доходы	2340	5
Прочие расходы	2350	(1 966)
Прибыль до налогообложения	2300	12 634
Текущий налог на прибыль	2410	(893)
Чистая прибыль	2400	11 741

Финансово-экономические показатели за 2025 год (в тысячах рублей)	
Продажи	23 106
Прибыль	11 741
Чистые активы	18 067
Анализ показателей	
Коэффициент текущей ликвидности	22,491
Коэффициент быстрой ликвидности	22,491
Коэффициент наличия собственных средств	0,567
Рентабельность услуг	63,17%
Рентабельность компании	50,81%
Рентабельность активов	36,83%
Рентабельность продаж	171,48%
Оценка кредитоспособности	Кредитоспособность не вызывает сомнений

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует. У компании чистые активы положительные и достаточны. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и её платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину. За 2025 год компания получила чистую прибыль в размере 11 741 тыс. рублей. Всё это указывает на безубыточность деятельности компании в отчетном году. Компания считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «ИН СИТИ», отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений: **31 марта 2026** года.

Генеральный директор:



Дубейко Т. Н.