



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Email: office@ukrost.ru tel: +7 (495) 414-87-42

сайт: www.ukrost.ru

ООО «УК «РОСТ»

ИНН 5029224845, КПП 771901001

Юр. адрес: 105484, г. Москва,
ул. 16-Я Парковая, д. 21, корп. 1,
пом. 1/1

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год
ООО «УК «РОСТ»**

от «30» марта 2026 года

г. Москва

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РОСТ» (далее – ООО «УК «РОСТ», Организация) осуществляло деятельность в 2025 году по следующим основным видам деятельности по ОКВЭД2:

– 43.22 «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха»;

– 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

В 2025 году Организация применяла Общую систему налогообложения.

В 2025 году ООО «УК «РОСТ» относилось к субъекту малого предпринимательства.

2. Информация об учетной политике

2.1. Общие положения

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие».

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000,00 руб. без учета НДС при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Организацией не производится.

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств составила 38 тыс. руб.

2.3. Учет запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Организация отражает материалы и иные активы, используемые в основной и хозяйственной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Организация ведет учет незавершенного производства строительных работ, не прошедших всех стадий, предусмотренных технологическим процессом.

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость материальных запасов, приобретенных для производственных нужд, составила 1 432 тыс. руб.

2.4. Информация, не подлежащая раскрытию в балансе

В отчетном периоде у Организации отсутствовали:

- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;
- Государственная поддержка.

Учет аренды осуществляется в упрощенном порядке в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

2.5. Доходы и расходы

Выручка от реализации услуг по итогам 2025 года составила 48 000 467,07 руб.

Себестоимость реализации услуг и выполнения работ по итогам 2025 года составила - 51 686 043,17 руб. Основная часть расходов состоит из заработной платы производственного персонала, налогов и страховых взносов с нее, оплаты услуг и работ поставщиков и исполнителей.

3. Иная информация

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Уставный капитал Организации составляет 10 000,00 руб. и полностью оплачен.

Директор ООО «УК «РОСТ»

/ Голосов И. Е. /