

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛАРТЕНС »**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год**

**1. Общие сведения о юрлице и его деятельности.**

Сокращенное наименование — ООО «Лартенс ».

Юридический и фактический адрес: 121099, МОСКВА ГОРОД, НОВИНСКИЙ Б-Р, ДОМ 7

ИНН/КПП – 7705198786/ 770401001

ОГРН – 1027700164139

Основным видом деятельности ООО «Лартенс» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ( ОКВЭД 68.20.2)

ООО « Лартенс» относится к субъектам малого предпринимательства . Применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «доходы» . Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Лартенс » применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402- ФЗ).

Применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

В бухгалтерском учете «Учет доходов и расходов ведется методом начисления»

В налоговом учете : Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

ООО «Лартенс » не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

**3. Основные средства и Нематериальные активы.**

По состоянию на 31.12.2025 г. ООО «Лартенс» использует полностью амортизированный объект основных средств. Первоначальная стоимость которого составляет 5068 ( тыс.руб )  
Данный объект находится в рабочем состоянии и используется в деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. нематериальные активы в учете отсутствуют .

#### **4. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**5. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Деяев А.В.