

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общая информация об организации

ООО «ЮГСТРОЙМАРКЕТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20— Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО)

Структура запасов:

Наименование:	Сумма (тыс. руб..)
Сырье и материалы	0

4. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности

Наименование:	Сумма (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	94 474
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 237
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	59
Расходы будущих периодов	13

5. Обязательства

Структура обязательств:

Наименование:	Сумма (тыс. руб.)
Долгосрочные кредиты	46 650
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	24 323
Расчеты с покупателями и заказчиками	50 585
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	556
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	5 280
Краткосрочные займы	82 129
Проценты по займам и кредитам	4 641

Расчеты по налогам и сборам	830
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	24

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гогорян Самвел Леонидович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Гогорян Самвел Леонидович

Главный бухгалтер — Гогорян Самвел Леонидович

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор Гогорян С.Л.