



ООО «Стильный дом»  
ОГРН 1137746218059  
ИНН/КПП 7733835564/ 502401001  
143430, Московская обл., г. Красногорск, р.п.  
Нахабино, ул Почтовая, д.57, комн.1  
Тел. +7 (499) 408-61-78  
e-mail: info@stildom.info  
WWW.STILDOM.INFO

Исх. № 2303/3  
От 23 марта 2026 г.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** **к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах** **ООО «Стильный дом» (ИНН 7733835564) за 2025 год.**

ООО «Стильный дом» зарегистрировано в 2013 году и осуществляет предпринимательскую деятельность на постоянной основе.

Юридический и фактический адрес: 143430, Российская Федерация, Московская область, г. Красногорск, рп Нахабино, ул. Почтовая, д. 57, комната 1.

Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 г.

Уставный капитал составляет 20 000 руб., оплачен полностью.

Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.

Учредителем Общества является Лупак Андрей Васильевич (доля участия — 100%), который также занимает должность заместителя генерального директора.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Полищук Наталия Валерьевна (на основании Решения №14 от 05.11.2024 г. и Приказа №37 от 05.11.2024 г.).

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

Среднесписочная численность работников в 2025 году — 2 человека.

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения (объект «доходы минус расходы»).

Все налоговые обязательства исчислялись Обществом самостоятельно, исходя из фактических показателей деятельности, в полном соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Расчеты и отчетность представлены в налоговый орган своевременно.

Общество применяло пониженные тарифы страховых взносов (15%) на основании действующего законодательства.

Заработная плата начислялась в соответствии с трудовыми договорами; соответствовала требованиям законодательства РФ (включая МРОТ с учетом фактически отработанного времени); подтверждена табелями учета рабочего времени и расчетно-платежными ведомостями. Все выплаты отражены в бухгалтерском и налоговом учете. Задолженность перед работниками отсутствует.

В 2025 году Общество находилось на этапе изменения и расширения направлений деятельности.

В отчетном периоде осуществлялись действия, направленные на запуск новых видов деятельности: услуги по бронированию, аренда недвижимого имущества; посреднические услуги по аренде.

В рамках указанной деятельности Обществом:

- внесены изменения в ЕГРЮЛ;
- сформирована база потенциальных объектов и контрагентов;



ООО «Стильный дом»  
ОГРН 1137746218059  
ИНН/КПП 7733835564/ 502401001  
143430, Московская обл., г. Красногорск, р.п.  
Нахабино, ул Почтовая, д.57, комн.1  
Тел. +7 (499) 408-61-78  
e-mail: info@stildom.info  
WWW.STILDOM.INFO

- проводились переговоры с партнерами;
- заключались предварительные договоренности;
- осуществлялись расходы организационного и подготовительного характера.

Деятельность носит реальный и экономически обоснованный характер и направлена на получение дохода в последующих периодах.

Снижение выручки от основной деятельности в 2025 году обусловлено объективными причинами: деятельностью по запуску новых направлений, требующих подготовительного периода; временным разрывом между моментом несения расходов и получением доходов; спецификой рынка аренды и посреднических услуг.

Расходы произведены с целью получения дохода в будущем и соответствуют критериям ст. 252 НК РФ: экономически обоснованы; документально подтверждены; направлены на извлечение прибыли.

В 2025 году Общество получило выручку в размере 1 200 тыс. руб. Реализация носила разовый характер и была обусловлена: оптимизацией структуры активов; необходимостью высвобождения денежных средств; перераспределением ресурсов на развитие новых направлений деятельности. Сделка оформлена надлежащими первичными документами и отражена в учете в полном объеме.

В 2025 году Обществом понесены расходы: расчеты с поставщиками и по обязательствам; фонд оплаты труда; аренда; расходы будущих периодов; банковские услуги; расчеты по налогам и страховым взносам.

Все расходы связаны с осуществляемой деятельностью; направлены на получение дохода; подтверждены первичными документами; отражены в бухгалтерском и налоговом учете корректно.

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность перед бюджетом отсутствует; просроченная кредиторская задолженность отсутствует; обязательства исполняются своевременно, сохраняет платежеспособность.

Общество сохраняет платежеспособность и финансовую устойчивость. Общество располагает необходимыми ресурсами, опытом, деловой инфраструктурой для осуществления заявленных видов деятельности в 2026 году.

Деятельность Общества направлена на получение дохода в 2026 году за счет ранее подготовленных направлений. Прекращение деятельности или ликвидация не планируются.

Общество не участвует в судебных разбирательствах. События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на финансовое положение, отсутствуют. Решение о распределении прибыли на дату составления отчетности не принято.

Генеральный директор  
ООО «Стильный дом»  
Полищук Наталия Валерьевна

