ТСЖ «ЛУЧ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «ЛУЧ» за 2025 год *

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ТСЖ «ЛУЧ» зарегистрировано 15.02.2006г.
Основным видом экономической деятельности является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение (код по ОКВЭД 2 – 68.32).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.Организация применяет УСН, сокращенную форму ведения бухучета. Учёт доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

3. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

4. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.
Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.
Выбыло (списание): 0 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

5.По состоянию на 31.12.2025г.

-долги жильцов перед ТСЖ «ЛУЧ» составили 2 098 тыс.р.

-долги ТСЖ «Луч» перед поставщиками ресурсов составили 369тыс.р.

6. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Председатель Правления Семенова Н.В.

7. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ТСЖ «Луч» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Председатель Правления Семенова Н.В. 31.03.2026