

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА»

ИНН 5031152588 КПП 505101001 ОГРН 1237700597310 от 11.09.2023г.

Адрес: 144009, Московская область, г. Электросталь, ул.Комсомольская, д. 1, помещ. 103

1. Общая информация об организации

ООО «РЕНТА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек.

Сведения о руководителе: Генеральный директор Общества Кочетова Ксения Андреевна

Главный бухгалтер Общества: Кочетова К.А.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилое помещение

5. Аренда

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предметы аренды не квалифицируются в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Выручка общества

В отчетном периоде выручка составила 6313 тыс. руб. Выручка получена от сдачи в аренду имущества и продажи недвижимого имущества. По итогам работы за 2025 год получен убыток вследствие высокой стоимости содержания помещений, предназначенных на продажу, сдача помещений в аренду не может решить проблему из-за падения спроса на торговую площадь в современных непростых экономических условиях. У Общества имеются резервы для продажи, которые отражены в составе запасов. В настоящее время рассматривается вопрос развития деятельности Общества путем развития коммерческой деятельности.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

-Безбабнова Наталья Ивановна, доля участия: 100 процентов

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кочетова Ксения Андреевна

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РЕНТА» Кочетова К.А.

