

**Пояснения**  
**к бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЗМО «Форнакс»**  
**за 2025 год**

**Дзержинск**  
**Нижегородская область**

## **1. Основные сведения об организации.**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Завод металлообработки «Форнакс»

Сокращенное наименование: АО «ЗМО «Форнакс»

Юридический и фактический адрес: 606000 Нижегородская область, г. Дзержинск, шоссе Игумновское, 7Л.

Дата государственной регистрации и регистрационный номер:

26 августа 2010 года

ОГРН: 1105249004343

ИНН: 5249109460

КПП: 524901001

Численность работающих на конец отчетного периода составила 4 человека.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.25 г. составляет 3510 тыс. рублей  
Общество управляется единолично директором, назначенным общим собранием акционеров.

Филиалы и представительства общества:

- филиалов нет;

- представительств нет.

Основными видами деятельности Общества по уставу, является производство строительных металлических конструкций и изделий (ОКВЭД 25.1).

Фактически осуществляется деятельность по сдаче имущества в аренду.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

## **3. Сведения об учетной политике организации**

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

### **Основа составления**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

### **Основные положения учётной политики:**

2.1. Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и на основании пп.1 п.4 ст.6 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с последующими изменениями) в своей деятельности применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую отчётность (п.1.2 учётной политики).

2.2. Как субъектом малого предпринимательства, применяющий упрощённые методы учёта, при ведении бухгалтерского учёта и составлении отчётности организацией не применяются следующие Положения по бухгалтерскому учёту (п.1.4 учётной политики):

- согласно п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н) — полностью;
- согласно п.3 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. № 48н) — полностью;
- согласно п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н) — полностью;
- согласно п.3.1 ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» (утв. Приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н) — полностью;
- некоторые нормы иных ПБУ и ФСБУ применяются с рядом ограничений, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства, применяющих упрощённые методы учёта.

2.3. Учёт объектов основных средств и капитальных вложений ведётся в соответствии с нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв.приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н), при этом:

- стоимостной лимит для признания активов объектами основных средств на основании п.5 ФСБУ-6 установлен в размере свыше 100 (ста) тысяч рублей за единицу учёта, а затраты на приобретение или создание активов ниже указанной стоимости признаются расходами периода, в котором они понесены (п.2.2 учётной политики);
- на основании норм п.13 ФСБУ-6 по всем без исключения объектам основных средств (в том числе по объектам инвестиционной недвижимости) последующая их оценка в бухгалтерском учёте производится способом по первоначальной стоимости (п.2.6 учётной политики);

- на основании норм п.34-35 ФСБУ-6 по всем без исключения объектам основных средств начисление амортизации производится линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования (п.2.7 учётной политики);
- являясь субъектом применения упрощённых методов учёта, организация использует право, предусмотренное п.3 ФСБУ-6, и в учёте не создаёт оценочные обязательства на демонтаж и утилизацию объектов основных средств, не проводит ежегодную проверку объектов основных средств на наличие признаков их обесценения, а также не раскрывает соответствующую информацию в бухгалтерской отчётности (п.2.9 учётной политики);
- являясь субъектом применения упрощённых методов учёта, организация использует право, предусмотренное п.4 ФСБУ-26, и производимые капвложения и соответствующие объекты ОС оцениваются только по стоимости, уплаченной поставщикам, а все прочие затраты на приобретение учитываются в текущих расходах в обычном порядке (п.2.10 учётной политики).
- являясь субъектом применения упрощённых методов учёта, организация использует право, предусмотренное пп.«б» п.4 ФСБУ-26, и признаёт затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учёту в качестве нематериальных активов, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (п.3.1 учётной политики).

2.4. При ведении бухгалтерского учёта для отражения информации об объектах при предоставлении собственного имущества в аренду, а также при получении самой организацией имущества в аренду, учёт производится в соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 г. № 208н) с применением норм, предусмотренных данным Стандартом для субъектов малого предпринимательства (п.4.1 учётной политики):

- если организация является Арендатором, то на основании взаимосвязанных норм п.12 и пп.«в» п.11 Стандарта, если *«договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа»* (пп.«а» п.12 Стандарта) и одновременно *«предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду»* (пп.«б» п.12 Стандарта), то организация не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и соответствующее обязательство по аренде (ОА);
- если организация является Арендодателем, то на основании п.28 Стандарта если по условиям договора аренды не предусмотрен переход к арендатору права собственности (пп.«а» п.25) или же арендатор не имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости (пп.«б» п.25), то по данным договорам все объекты учёта аренды признаются в качестве объектов операционной аренды.

2.5. Учёт материальных ценностей при соответствии их критериям, указанным в п.3 Стандарта, ведётся в соответствии с нормам ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) с применением упрощённых методов учёта, предусмотренных данным Стандартом для субъектов малого предпринимательства (п.5.1 учётной политики):

- на основании абз.3 п.2 Стандарта в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, положения настоящего Стандарта применяются в общем порядке;
- в соответствии с п.9 Стандарта запасы признаются в бухгалтерском учёте по фактической себестоимости без применения сч.15 «Заготовление и приобретение материалов» и сч.16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»;

- в соответствии с пп.«б» п.36 Стандарта при отпуске запасов в производство, их потреблении или списании, а также при их продаже (в т.ч. покупных товаров) себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости каждого вида (группы) запасов согласно порядку, предусмотренному п.39 Стандарта;
- на основании п.17 Стандарта себестоимость приобретенных запасов определяется без применения положений пп.«б» п.12 данного Стандарта (т.е. без включения в фактическую себестоимость приобретаемых запасов скидок, уступок и премий, предоставленных при их приобретении) и положений п.13 (приобретение запасов на условиях отсрочки);
- на основании п.32 Стандарта оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости, т.е. без проведения сравнения с чистой стоимостью продажи на конец отчетного периода;
- как субъект малого предпринимательства организация не создаёт оценочное обязательство на демонтаж и утилизацию запасов в не зависимости от их вида, а также не создаёт резерв на обесценение всех видов запасов (п.5.2 учётной политики).

2.6. Выручка для целей бухгалтерского учёта определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке работ (услуг) и перехода права собственности (п.6.1 учётной политики). Доходы и расходы от сдачи собственного имущества в аренду признаются прочими доходами и расходами с отражением по сч.91 (п.6.2 учётной политики). Исходя из специфики деятельности (оказание услуг) остатков незавершённого производства не возникает — все произведённые расходы полностью учитываются в себестоимости оказанных услуг отчетного периода (п.6.3 учётной политики).

2.7. Организацией с даты образования последовательно применяется упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (п.9.2 учётной политики), в связи с чем, а также в соответствии с п.2 ст.346.11 гл.26.2 НК (в редакции, действующей с 1 января 2025 г.) организация не является плательщиком следующих налогов:

- налога на прибыль (за исключением исполнения обязанностей налогового агента);
- налога на имущество (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества с их кадастровой стоимости);
- иные налоги, сборы и страховые взносы при наличии объектов налогообложения уплачиваются организацией, применяющей УСН, на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

2.8. В соответствии с нормами абз.3 п.1 ст.145 гл.21 НК (в редакции, действующей с 1 января 2025 г.) организация освобождена от обязанностей налогоплательщика НДС (за исключением НДС, подлежащего уплате при ввозе товаров на территорию РФ, а также при исполнении обязанностей налогового агента) (п.9.3 учётной политики).

### **3. Формирование бухгалтерской отчётности:**

3.1. Бухгалтерская отчётность организации сформирована в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности с учётом следующего:

- в связи с тем, что организация является субъектом малого предпринимательства, на основании пп.1 п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» (с последующими изменениями), организация формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность;
- на основании пп.«а» п.52 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённому Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н

(с последующими изменениями и дополнениями), упрощённая бухгалтерская отчётность организации состоит из бухгалтерского Баланса, Отчёта о финансовых результатах и Пояснений;

- на основании п.53 ФСБУ 4/2023 формирование показателей упрощённой бухгалтерской отчётности производится по укрупнённым показателям по формам и структуре, указанных в Приложении № 9 к данному Стандарту;
- на основании п.54 ФСБУ 4/2023 Пояснения к упрощённой бухгалтерской отчётности не включают в себя Отчёт о движении денежных средств и Отчёт о движении капитала, а формируются только в текстовом варианте с указанием минимально предусмотренной данным пунктом информации для упрощённой бухгалтерской отчётности.

### **3.1. Основные средства**

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу в бухгалтерском учете и до 100 000 руб. в налоговом учете, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Общество проводит переоценку объектов основных средств.

Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Амортизация основных средств, приобретенных начиная с 1 января 2002 г. - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Кол-во лет
	Здания
Машины и оборудование	6-9
Транспортные средства	6-8
Компьютерная техника	4
Прочие	2-8

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

• В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определять следующим образом:

• срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником при наличии всех необходимых документов. При отсутствии документов, срок полезного использования устанавливается по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Запасы сроком службы свыше 12 месяцев учитываются в составе основных средств. Амортизируются при условии, что стоимость их составляет более 40 000 руб. в бухгалтерском учете и более 100 000 руб. в налоговом учете.

### **Инвестиционная недвижимость**

Инвестиционная недвижимость — это недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование или получение дохода за счет увеличения ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020).

Инвестиционную недвижимость классифицируем типу недвижимости: помещение, здание, сооружение, земельный участок и так далее.

Для учета используется счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (Информационное сообщение Минфина РФ от 03.11.2020 № ИС-учет-29).

Учет объектов ведется по переоцененной стоимости, по строке 1160 указывается не остаточная, а справедливая стоимость таких активов на отчетную дату. Поскольку они не амортизируются, их балансовая стоимость равна последней оценке, подтвержденной по результатам переоценки.

Для определения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости компания произвела переоценку на 31.12.2025 года специализированным независимым оценщиком ООО «Дзержинская оценочная палата».

Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на каждую отчетную дату. Основанием изменения стоимости выступает отчет независимого оценщика

Возникающая в результате переоценки разница относена на финансовый результат периода. Дооценка признается в составе прочих доходов (пп. 7, 16 ПБУ 9/99), а уценка – в составе прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99). Проводки выполняются по счету 03:

- Дт 03 Кт 91.1 – отражена дооценка объекта;
- Дт 91.2 Кт 03 – отражена уценка объекта в сумме 904 тыс.руб.

### **3.2. Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы по объектам недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств отражаются в строке «Основные средства».

Незавершенные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности отражаются по статье «Прочие внеоборотные активы».

Незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по фактическим затратам.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств:

включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится по решению руководителя и в соответствии с приказом.

### **3.3. Запасы**

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оцениваются по средней стоимости.

Запасы сроком службы свыше 12 месяцев учитываются в составе основных средств. Амортизируются при условии, что стоимость их составляет более 40 000 руб. в бухгалтерском учете и более 100 000 руб. в налоговом учете.

Управленческие расходы в полном объеме списываются на расходы текущего периода.

Товары, приобретенные для перепродажи, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Расходы по заготовке и доставке товаров до

покупателей (включая погрузочно-разгрузочные работы), включаются в состав расходов на продажу, вне зависимости от базиса поставки товаров, определяемого в соответствии с договорами.

При выбытии товары оцениваются по средней себестоимости. В составе запасов отражаются расходы будущих периодов, срок списания которых не превышает 12 месяцев.

Процедура обесценения, проведенная на начало и конец отчетного периода, не выявила признаков обесценения запасов, в соответствии с чем, резерв под обесценение не создан.

Нет в наличии запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.

#### **3.4. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. В составе дебиторской задолженности также учитываются беспроцентные займы, векселя третьих лиц, дебиторские задолженности, приобретенные на основании уступки права требования, не способные приносить Обществу экономические выгоды (доход). При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма определима на момент признания задолженности.

Дебиторская задолженность покупателей за продукцию, переданную в обмен на приобретаемые объекты основных средств, принимается к бухгалтерскому учету по стоимости полученных ценностей, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных объектов основных средств.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствам и или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резерв представляет собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

#### **3.5. Денежные эквиваленты в представлении денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и

которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В составе денежных эквивалентов Общество учитывает:

- открытые в кредитных организациях краткосрочные депозиты (на срок до востребования);
- ценные бумаги с коротким сроком погашения (не более 3-х месяцев с даты приобретения).

Денежные потоки классифицируются в соответствии с нормами ПБУ 23/2011. Состав денежных потоков по каждому классу формируется исходя из видов выплат, превысивших установленный порог существенности в количественном выражении. В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. Величина денежных потоков и денежных эквивалентов в иностранной валюте пересчитывается\* в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. При наличии у Общества операций, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, в отчете о движении денежных средств они представляются свернуто:

денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

### **3.6. Уставный, добавочный и резервный капитал**

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами Общества. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе Общества.

### **3.7. Кредиты и займы полученные**

Затраты по займам (кредитам) в виде процентов признаются в составе прочих расходов отчетного периода, кроме той их части, которая подлежит учету в стоимости инвестиционного актива. В случае, если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства кредита (займа), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Проценты или дисконт по заемным обязательствам (выданным облигациям и векселям) учитываются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

### **3.9. Признание доходов**

Для признания в бухгалтерском учете доходы от аренды должны соответствовать критериям, установленным ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходы в виде арендных платежей признаются начисленными в тех отчетных периодах, к которым они относятся, независимо от фактического поступления денежных средств. Арендные платежи начисляются равномерно в течение срока действия договора, например, на последнее число месяца (п. 42 ФСБУ 25/2018). Основанием для отражения дохода служит акт или бухгалтерская справка-расчет.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы в сумме полученного страхового возмещения;

резерв по сомнительным долгам;

• списание суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

• штрафы, пени, неустойки за невыполнение и нарушение договорных обязательств;

проценты к получению по займам выданным;

• доходы от демонтажа и ликвидации основных средств (кроме остаточной стоимости).

прибыль прошлых лет—по мере выявления; прочие доходы.

### **3.10. Признание расходов**

Расходы организации делятся на прямые и косвенные.

Счет 20 предназначен для отражения информации о прямых затратах.

В дебет счета 20 отнесены следующие затраты: заработная плата производственного персонала, и страховые платежи; материалы, включаемые в себестоимость согласно актам на списание; услуги (работы) соисполнителей (субподрядчиков), включаемые

в себестоимость на основании актов приема-передачи оказания услуг (результатов работ), прочие прямые затраты.

Косвенные расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются в конце отчетного (налогового) периода непосредственно на счет 90 "Продажи".

К указанным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации, отчисления в ПФР, отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве с заработной платы администрации предприятия, арендные платежи, транспортные расходы, налог на землю, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы от продажи материалов и основных средств;
- убытки прошлых лет - по мере выявления;
- перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью, расходы социального характера, осуществление спортивных мероприятий и иных аналогичных мероприятий;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
  - прочие расходы.

#### **4. Раскрытие существенных показателей**

##### **4.1. Основные средства и инвестиционная недвижимость**

Информация о наличии и движении основных средств, а также об изменении стоимости объектов приведена в табличной форме пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации основных средств не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Переоценка основных средств в 2025 году проводилась.

В соответствии с Пунктом 15 ПБУ 6/01 произведена переоценка всех объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам. Результаты проведенной по состоянию на 31 декабря 2025 года переоценки объектов основных средств отражены в бухгалтерском учете обособленно.

Переоценка произведена ООО «Дзержинская оценочная палата».

Суммированный результат инвестиционной недвижимости, включенный и в доходы отчетного периода и в расходы составляет 904.0 тыс.руб.

В балансе инвестиционная недвижимость отражена по стоимости на 31.12.2025 года с учетом проведенной переоценки. Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной

регистрации нет. Информация об объектах незавершенного строительства приведена в табличных формах пояснений.

#### **4.4. Капитал и резервы**

Уставный капитал за 2025 год не изменился и составил 3510 тыс. руб. В 2025 году смены акционеров и/или перераспределение акций не было. Величина чистых активов Общества на 31.12.23 составила 91 014 тыс. руб., на 31.12.24 – 91 647,0 тыс. руб., на 31.12.25 – 100 289,0 тыс. руб.,

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 510 000 (три миллиона пятьсот десять тысяч) штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

#### **Структура акционерного капитала**

Наименование владельца ценных бумаг	Ед.из м.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привил еги- рованных	обыкновен- ных	
Уставный капитал, всего	шт.	3510000	0	3510000	100%
Физические лица	шт.	3510000	0	3510000	100%

АО «Форнакс» не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. АО «Форнакс» также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому АО «Форнакс» не составляет расчетов разводненной прибыли (убытка) на акцию.

#### **4.5. Дивиденды**

Дивиденды в 2025 году не начислялись.

#### **4.6. Налоги**

Общество применяет общую систему налогообложения.

#### **9. Инвентаризация имущества и обязательств**

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением руководителя.

#### **10. Условные факты хозяйственной деятельности.**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированным лицам.

В отчетности обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Конечными бенефициарами являются: **Баранов Э.В (доля владения 33,3%), Кониин С.В. (доля владения 33,3%), Пьяных Г.Л. (доля владения 33,3%).**

## 12. Прочая информация для пояснений.

- заёмные средства не привлекались;
- дебиторская и кредиторская задолженность в основном состоит из незаконченных расчётов с заказчиками услуг и расчётов с бюджетом по налогам и сборам, просроченная задолженность отсутствует;
- доходы организации полностью состоят из доходов от сдачи в аренду
- в отчётном периоде Обществом дивиденды участникам не начислялись и не выплачивались;
- прочая существенная информация об отдельных активах и/или обязательствах, а также о финансовом положении Общества на отчётную дату и финансовых результатах деятельности за отчётный период, подлежащие отдельному раскрытию и/или пояснению, отсутствует.

*Директор*  
*АО «ЗМО «Форнакс»*

*Селиверстов М.А.*

*31 марта 2026 года.*