

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие города»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «Развитие города». Юридический адрес — 119121, г. Москва, пер.1-Неопалимовский, д. 15/7 этаж 3, помещение1. Дата государственной регистрации — 25.08.2016г.

Основной вид деятельности — Предоставление прочих персональных услуг.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 19 человек.

Уставный капитал составляет 300 тыс. руб.

Участниками являются: Фомин Б.Н. с долей 60%, Эртуев М.Х. с долей 40%.

Генеральный директор общества — С.В. Мокшанов.

Главный бухгалтер — С.В. Мокшанов.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Деятельностью ООО «Развитие города» является эксплуатация модульных туалетных комплексов (далее –МТК) на территории Московского метрополитена (модульные туалеты). Количество обслуживаемых МТК составляет 30 шт.

2.Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Развитие города» составлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ) и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

При формировании учетной политики и составлении бухгалтерской отчетности Общество применяет:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Дополнительно сообщаем, что Общество не получало государственную помощь, в связи с чем положения ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» не применяются.

Кроме этого, Общество не имеет объектов бухгалтерского учета аренды, в связи с чем положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяются.

Бухгалтерская отчетность сформирована с соблюдением допущений непрерывности деятельности, временной определенности фактов хозяйственной деятельности и имущественной обособленности организации.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Дочерних организаций Компания не имеет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 79 500 тыс. руб., что превышает аналогичный показатель предыдущего года. Рост выручки обусловлен увеличением объема оказываемых услуг по обслуживанию Модульных туалетных комплексов (МТК) на объектах метрополитена.

При этом чистая прибыль за отчетный период составила 841 тыс. руб., что ниже уровня предыдущего года.

Снижение показателя чистой прибыли обусловлено следующими факторами:

- рост стоимости материалов и расходных средств, используемых в основной деятельности;
- увеличение расходов на оплату труда, включая индексацию заработной платы сотрудников;
- расширение формата привлечения персонала, в том числе за счет сотрудничества с индивидуальными предпринимателями, применяющими налогообложение с использованием ставки НДС 5%, что влияет на структуру расходов;

Деятельность Общества связана с обслуживанием МТК на территории метрополитена, что предполагает высокую зависимость себестоимости услуг от цен на материалы и уровня затрат на персонал.

Таким образом, при росте выручки, снижение чистой прибыли обусловлено опережающим ростом затрат по сравнению с доходами, что носит экономически обоснованный характер.

5. Информация о деятельности

ООО «Развитие города» осуществляет деятельность на постоянной основе и планирует продолжать ее в 2026 году. Решения о ликвидации либо реорганизации Общества не принимались и не планируются.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности, предусмотренным Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Общество предпринимает меры, направленные на повышение эффективности деятельности и увеличение финансового результата, включая оптимизацию затрат и развитие текущих направлений бизнеса.

На 2026 год у Общества имеются реалистичные проекты и договоренности, направленные на развитие деятельности по обслуживанию МТК на территории Метрополитена, реализация которых позволит:

- увеличить объем оказываемых услуг;
- стабилизировать уровень затрат;
- обеспечить рост прибыли по сравнению с отчетным периодом.

Таким образом, финансовое положение Общества оценивается как стабильное, а текущие показатели — как имеющие потенциал для улучшения в последующих отчетных периодах.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



С.В. Мокшанов