

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации.

Жилищно-строительный кооператив №443

Юридический и фактический адрес: 195252, г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 42

ИНН 7804016130, КПП 780401001, ОГРН 1037808010635

Зарегистрирован в МИФНС №18 по Санкт-Петербургу 01.03.1993.

Основным видом деятельности ЖСК - 443 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднегодовая численность работников за 2025год составила 3 человека.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные показатели деятельности:

Жилищно-строительный кооператив живет за счет средств, поступающих от собственников в размере сумм начисленных за жилищные услуги.

Денежные средства: на 01.01.2025 на расчетном счете ЖСК было – 62 тыс. руб.

За 2024 год на расчетный счет от собственников поступило - 5 487 тыс.руб., за счет получения средств от использования общедомового имущества сторонними организациями - 153 тыс. рублей. Итого общая сумма поступления составила - 5640 тыс. рубля.

Оплата расходов ЖСК была произведена с расчетного счета и составила - 5668 тыс. рублей.

В том числе: оплата труда – 1 039 тыс. руб.

налоги и взносы с оплаты труда – 171 тыс. руб.

Расходы на содержание организации – 4458 тыс. руб.

Поступления за счет получения средств от использования общедомового имущества сторонними организациями шли на погашения задолженностей перед РСО, из-за образовавшегося задолженности собственников жилья.

Остаток на расчетном счете на конец 2025 составил 34 тыс. руб.

Председатель
ЖСК-443

Смирнов И.К.