



Общество с ограниченной ответственностью

«АНАСТАСИЯ-Р»

Юридический адрес: 420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восход, дом 2А, офис 2

Почтовый адрес: 420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, дом 100

Тел. (843)570-02-45, факс (843)570-02-35, Эл.почта 2975239@mail.ru

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АНАСТАСИЯ-Р»

ИНН 1658155809, КПП 165801001, ОГРН 1141690033022Адрес: 420108,
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН),

Юридический адрес: 420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восход,
дом 2А, офис 2

Фактический адрес: ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МАГИСТРАЛЬНАЯ,
Д.100

(далее – Общество)

1. Общие положения

1. 1 Информация об организации

ООО «АНАСТАСИЯ-Р» является коммерческой организацией, созданной и
действующей в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в
соответствии с

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской

(финансовой) отчетности.

1.2 Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным

законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами

бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с

учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов

ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном

периоде не пересматривались.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

ренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

3. Информация об Учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием

программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов

соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном

выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с

месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3.2 Учет нематериальных активов

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к

бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам

деятельности в полной сумме по мере их осуществления. (Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ

26/2020).

3.3 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32

ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в

основной деятельности.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по

времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости.

3. Учет финансовых вложений

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ

19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не

производится. (Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

3.6 Доходы, расходы

В бухгалтерском учете доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ

10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. (Десять тысяч рублей) и оплачен

полностью. Два участника Общества являются Рысаев Станислав Брониславович 75 процентов -доля участия

Рахматуллин Антон Эдуардович,

доля участия — 25 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды участнику не начислялись и

не выплачивались.

5. Органы управления

Исполнительный орган — генеральный директор Кузьмин Андрей Павлович). Функции Главного бухгалтера возложены на генерального директора Общества.

6. Иная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе

принципа непрерывности деятельности.

30 марта 2026 года

Генеральный директор

ООО «АНАСТАСИЯ-Р»

А.П.Кузьмин