

ООО "АКАПЕЛЛА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Основной вид экономической деятельности:- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или договорной основе.

2. Уставный капитал - 11 тыс. руб.

Дата государственной регистрации организации - 27.09.2011г.

Уставный капитал составляет 11 тыс. руб., внесен денежными средствами . Участником является Ильина Светлана Александровна с долей 100 % в Уставном капитале.

Руководителем является генеральный директор Киселева Ирина Александровна.

4. Учетная политика

Учетная политика утверждена Приказом № 1 от 30.12.2024 г.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" - микропредприятием. Не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В связи с тем, что организация является микропредприятием при ведении бухгалтерского учета не применяются стандарты:

[ПБУ 18/02](#) "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций";

Для оформления фактов хозяйственной жизни применяются формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата РФ .

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни осуществляется в рублях и копейках.

4.1 Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства";
- [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим:

не применяются следующие положения [ФСБУ 6/2020](#), например:

- организация не применяет порядок корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, предусмотренный [ФСБУ 6/2020](#);
- организация не проверяет основные средства на обесценение;
- информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме

и др].

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными [п. 4](#) [ФСБУ 6/2020](#), и стоимостью 100 тыс. рублей и более;

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете . При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

В настоящее время основных средств на балансе не имеется.

4.2 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с:

- [ФСБУ 14/2022](#) "Нематериальные активы";
- ФСБУ 26/2022 "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим организация:

- не проверяет капитальные вложения в НМА и НМА на обесценение и не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности результат такого обесценения;
 - в сумму фактических затрат при признании капитальных вложений в НМА включает только суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю), без учета НДС, подлежащего вычету. Иные затраты признаются расходами текущего периода;
 - при осуществлении капитальных вложений в НМА неденежными средствами (полностью или частично), считает фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) балансовую стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг;
 - не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию, предусмотренную [подп. "б", "в", "д", "з" - "л" п. 49](#) ФСБУ 14/2022
- и др.].

К объектам НМА относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, и стоимостью 100 тыс. рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их НМА, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Оценка НМА после признания осуществляется по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Начисление амортизации осуществляется линейным способом/. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

В настоящее время нематериальных активов на балансе не имеется.

4.3 Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы".

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. Приобретенные запасы учитываются по фактической себестоимости с применением [счета 10](#) "Материалы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

В настоящее время запасов на балансе не имеется.

6. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в том числе соответствии с [ФСБУ 4/2023](#).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный Директор _____ Киселева Ирина Александровна.